

Bebauungsplan Nr. 82 der Stadt Wolfhagen, Flurstück 16 der Flur 4, Gemarkung Isth																		
Nutzungstyp nach Anlage 3 KV						WP	Fläche je Nutzungstyp in qm				Biotopwert [WP]				Differenz [WP]			
ggfs ankreuzen, ob gesetzl. Schutz, LRT oder Zusatzbewertung						/ qm	vorher		nachher		vorher		nachher					
Teiff. Nr.	Typ-Nr.	Bezeichnung			§ 30 LRT	Zus Bew						Sp. 3 x Sp. 4		Sp. 3 x Sp. 6		Sp. 8 - Sp. 10		
Sp.	1	2a	2b			2c	2d	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
F L Ä C H E N B I L A N Z	1. Bestand vor Eingriff																	
		10.540	Befestigte und begrünte Flächen Rasenpflaster, Rasengittersteine o.ä.			0		7	275									
		11.191	Acker, intensiv genutzt			0		16	1.925				30.800					30.800
		10.710	Dachfläche nicht begrünt			0		3	240				720					720
	2. Zustand nach Ausgleich / Ersatz																	
		10.530	Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze oder andere wasserdurchlässige Flächenbefestigung sowie versiegelte Flächen, deren Wasser- abfluss gezielt versickert wird inkl. Gleisanlagen im Schotterbett			0		6			244				1.464			-1.464
		10.710	Dachfläche nicht begrünt			0		3			488				1.464			-1.464
		10.715	Dachfläche nicht begrünt, mit zulässiger Regenwasserversickerung			0		6			244				1.464			-1.464
		11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturarme Hausgärten kleine öffentliche Grünanlagen, innerstädtisches Straßenbegleitgrün etc., strukturarme Grünanlagen, Baumbestand nahezu fehlend			0		14			1.464				20.496			-20.496
			Summe / Übertrag nach Blatt Nr.						2.440		2.440							6.632
		Zusatzbewertung siehe Blatt Nr.																
		Anrechenbare Ersatzmaßnahme siehe Blatt Nr.																
												Summe		6.632				
Kassel, den 21.03.2024 gez. Anke Seibert-Schmidt, Landschaftsarchitektin AKH							Auf dem letzten Blatt: Umrechnung in EURO					x Kostenindex KI		0,40	€			
Ort, Datum und Ihre Unterschrift für die Richtigkeit der Angaben							Summe in EURO					+ reg. Bodenwerant.		0,19	€			
												= KI + rBwa		0,59	€	3.912,88 €		
Die grauen Felder werden von der Naturschutzbehörde benötigt, bitte nicht beschriften !																Ersatzgeld		

Ausgleichsmaßnahme für den Bebauungsplan Nr. 82 der Stadt Wolfhagen, Flurstücke 105, 106 und 107 der Flur 2, Gemarkung Isth																		
Nutzungstyp nach Anlage 3 KV						WP	Fläche je Nutzungstyp in qm				Biotopwert [WP]				Differenz [WP]			
ggfs ankreuzen, ob gesetzl. Schutz, LRT oder Zusatzbewertung						/ qm	vorher		nachher		vorher		nachher		Sp. 8 - Sp. 10			
Teiff. Nr.	Typ-Nr.	Bezeichnung			§ 30 LRT	Zus Bew						Sp. 3 x Sp. 4		Sp. 3 x Sp. 6		Sp. 8 - Sp. 10		
Sp.	1	2a	2b			2c	2d	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
F L Ä C H E N B	1. Bestand vor Eingriff																	
		11.191	Acker, intensiv genutzt			0		16	350				5.600					5.600
	2. Zustand nach Ausgleich / Ersatz																	
		09.154	Wiederherstellung von Stufenrainen oder Wiesenrainen, linear Gräser und Kräuter, keine Büsche, breiter als ein Meter			0		36		350					12.600			-12.600
			Summe / Übertrag nach Blatt Nr.						350		350							-7.000
			Zusatzbewertung siehe Blatt Nr.															
			Anrechenbare Ersatzmaßnahme siehe Blatt Nr.															
																Summe	-7.000	
Kassel, den 21.03.2024 gez. Anke Seibert-Schmidt, Landschaftsarchitektin AKH							Auf dem letzten Blatt: Umrechnung in EURO					x Kostenindex KI	0,40	€				
Ort, Datum und Ihre Unterschrift für die Richtigkeit der Angaben							Summe in EURO					+ reg. Bodenwerant.	0,15	€				
Die grauen Felder werden von der Naturschutzbehörde benötigt, bitte nicht beschriften !												= KI + rBwa	0,55	€		-3.850,00 €		