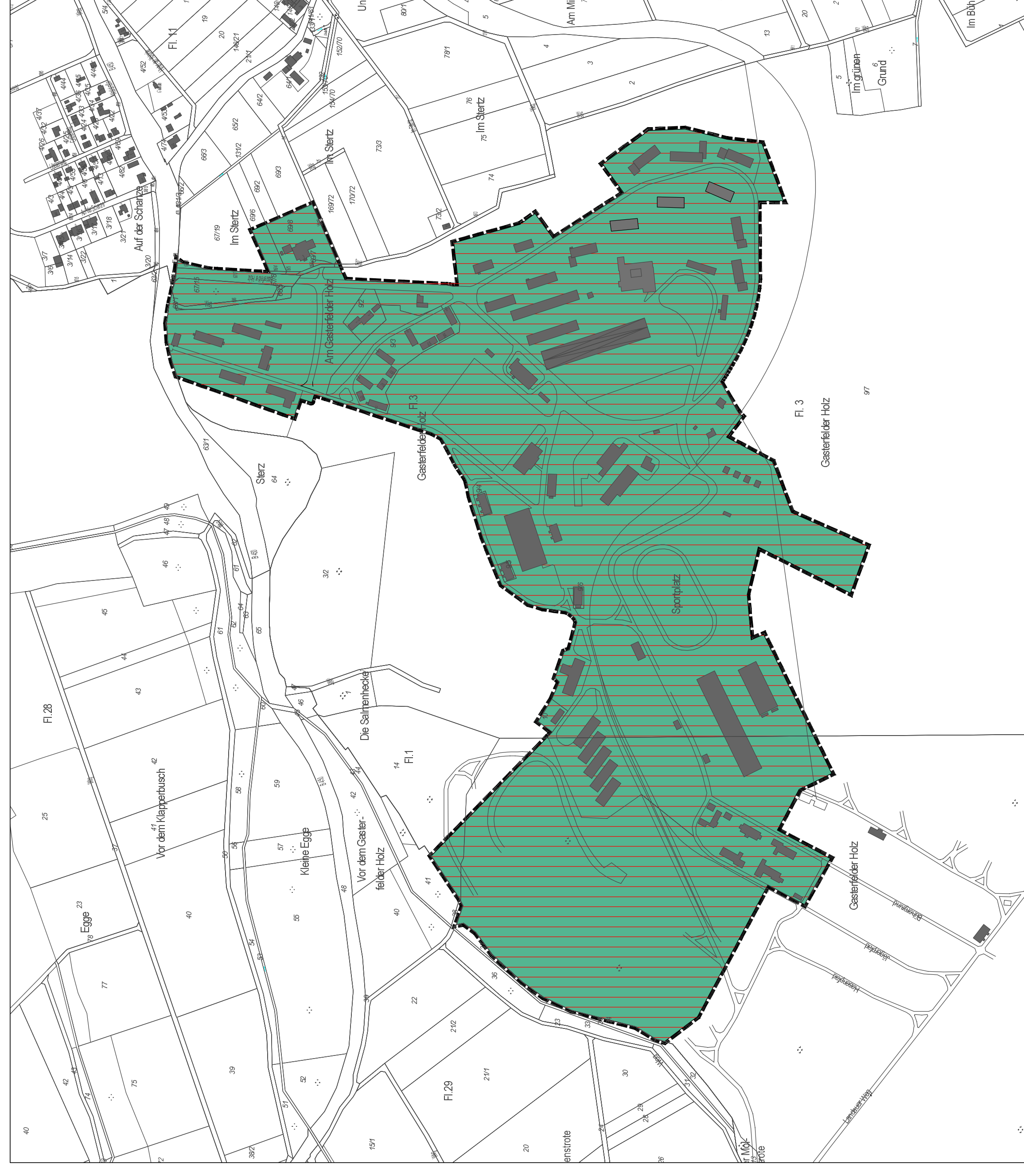
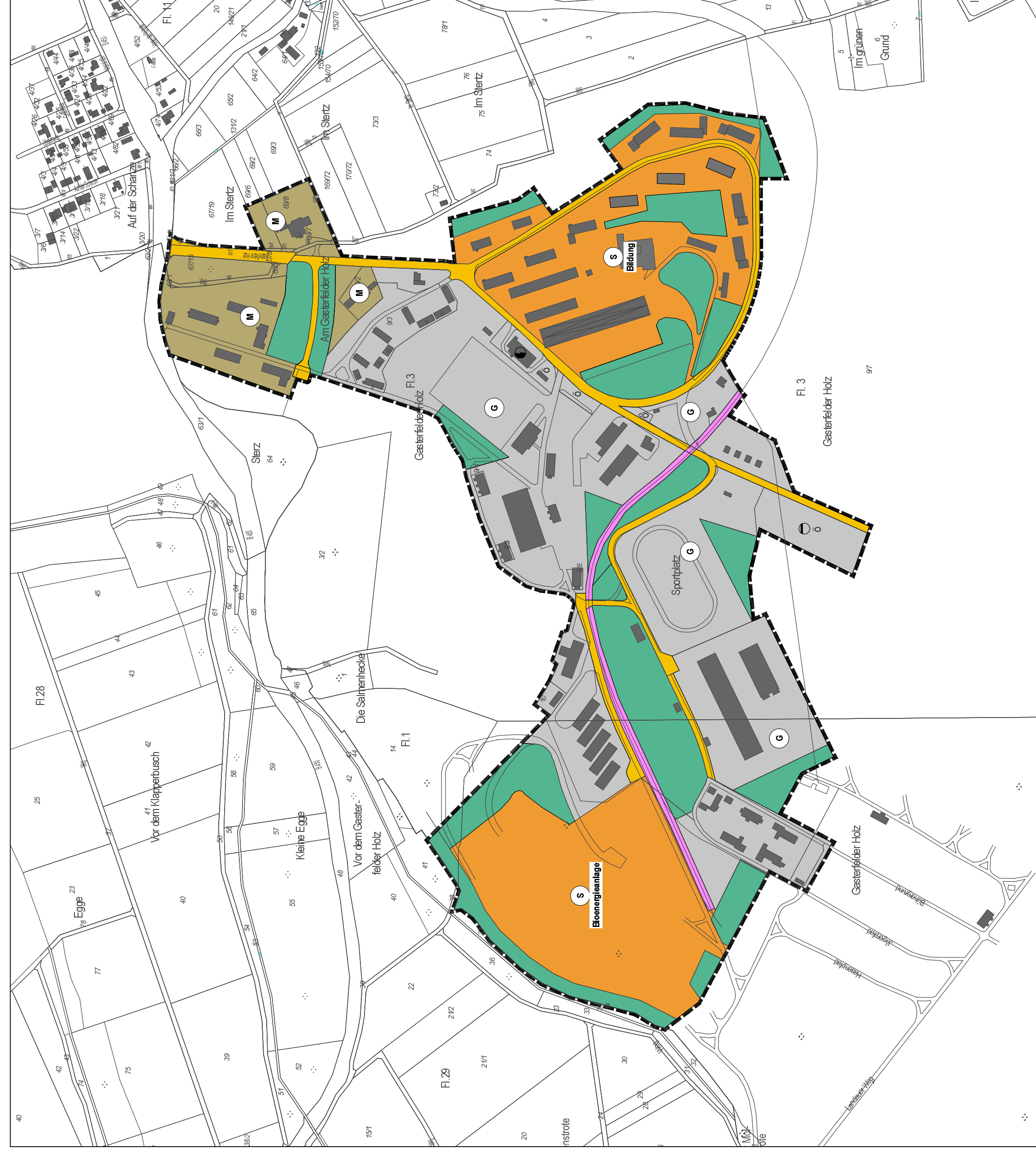


# 13. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES



FNP Bestand

Maßstab 1:5000



FNP Planung

Maßstab 1:5000

# STADT WOLFHAGEN

**Aufstellungsbeschluss**  
 Der Aufstellung des geänderten Flächennutzungsplanes wurde am 14.09.2007 durch die Stadtverordnetenversammlung beschlossen und mit 10:0 Stimmern einstimmig beschlossen.

Stadt Wolfhagen  
 Der Bürgermeister

**Frühzeitige Bürgerbeteiligung**  
 Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB vom 12.02.2007 bis 26.05.2007 ist beendigt. Über die Ergebnisse der Bürgerbeteiligung sind die wesentlichen Sachverhalte der Planung bekannt und sind den Beteiligten zur Stellungnahme gegeben.

Stadt Wolfhagen  
 Der Bürgermeister

**Frühzeitige Behörden- und Trägerbeteiligung**  
 Die Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 (1) BauGB am 11.07.2007 frühzeitig beteiligt und über die allgemeinen Ziele und Zwecke und konsequente Auswirkungen der Planung informiert.

Stadt Wolfhagen  
 Der Bürgermeister

**Offenlage**  
 Der geänderte Flächennutzungsplan und die Begründung liegen gemäß § 2 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... den öffentlichen Amteinsicht in der öffentlichen Auslage. Dabei können Änderungen vorgeschrieben werden, die der Öffentlichkeit nicht zuzurechnen sind.

Stadt Wolfhagen  
 Der Bürgermeister

**Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**  
 Die Träger öffentlicher Belange wurden parallel zur Offenlage gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beteiligt und in dieser Zeit Gelegenheit zur geäußerten Meinungsäußerung über die Planung gegeben.

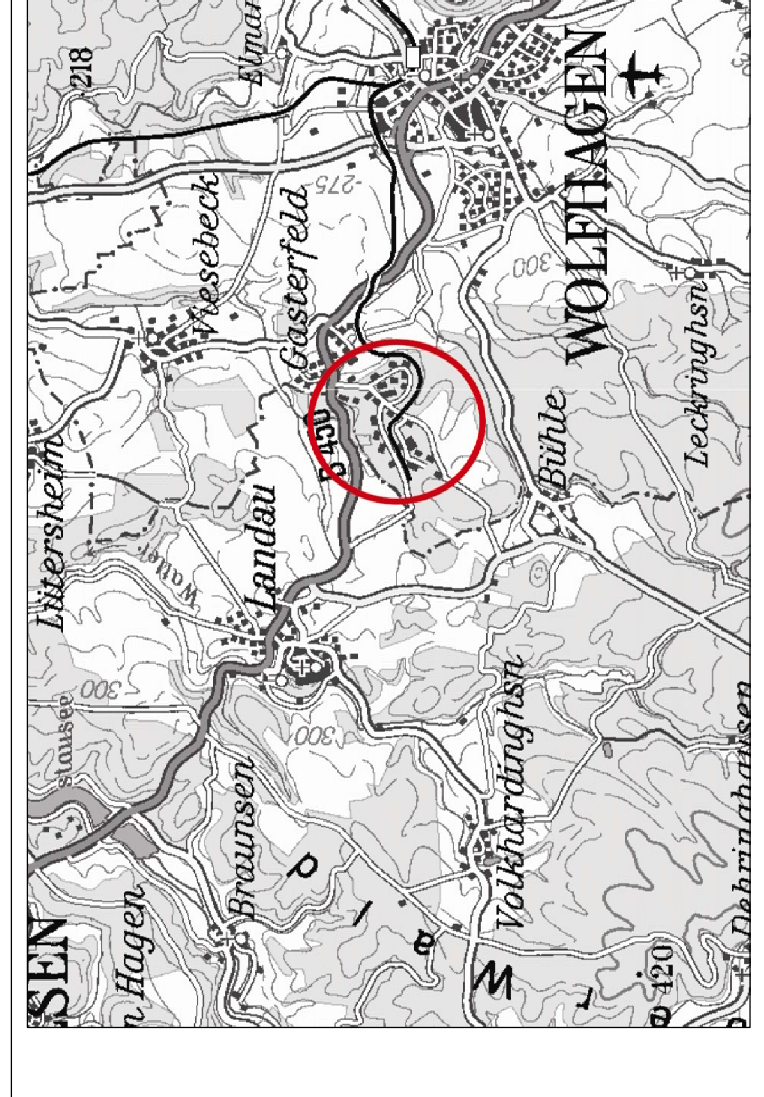
Stadt Wolfhagen  
 Der Bürgermeister

**Satzungsbeschluss**  
 Der geänderte Flächennutzungsplan ist nach Anhörung der öffentlichen und privaten Belange am ..... durch die Stadtverordnetenversammlung in der Sitzung beschlossen worden.

Stadt Wolfhagen  
 Der Bürgermeister

**Einreichung**  
 Es wird beantragt, daß die Geometrie und Beschränkungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters beim Katasteramt ..... eingetragen werden.

Hilfsgemeinde  
 Der Landrat des Landkreises Kassel - Kasselamt im Auftrag



## 13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolfhagen

Datum: 20.06.2007  
 Maßstab: 1:5000

Michael Berghöfer  
 Dipl.-Ing. Architekt BDA Stadtplaner SRL  
 34119 Kassel  
 Dieckhofstraße 10  
 Telefon: 0561-7075-23  
 Fax: 0561-7075-23  
 ANP ARCHITEKTUR + NUTZUNGSPLANUNG

- |   |  |  |   |   |                                |
|---|--|--|---|---|--------------------------------|
| <b>Art der baulichen Nutzung</b>                                | <b>§5 Abs.2 Nr.1<br/>§§1 bis 11 BauNVO §1 Abs.1 Nr.3 BauNVO.</b> | <b>Verkehrsflächen</b>   | <b>§5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB</b>                              | <b>Flächen für Landwirtschaft und für Wald</b>                                | <b>§5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4</b> |
| <b>G</b> Gewerbebauflächen                                      |  | <b>Straßenverkehrsflächen</b>  |   | <b>Flächen für Wald</b>   |                                |
| <b>S</b> Sonderbauflächen                                       |  | <b>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerung</b> | <b>§5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.12,14 und Abs.6 BauGB</b> | <b>Bereich für bundeseigene Anlagen</b>                                       |                                |
| <b>M</b> Gemischte Bauflächen                                   |  | <b>Ö</b> Elektrizität  |   | <b>Sonstige Planzeichen</b>   |                                |
| <b>Überörtliche Verkehrsflächen, örtliche Hauptverkehrswege</b> | <b>§5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB</b>                             | <b>Elektrizität</b>  |   | <b>Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung</b> |                                |
| <b>Bahnanlagen</b>  |  | <b>Abwasser</b>  |   |   |                                |