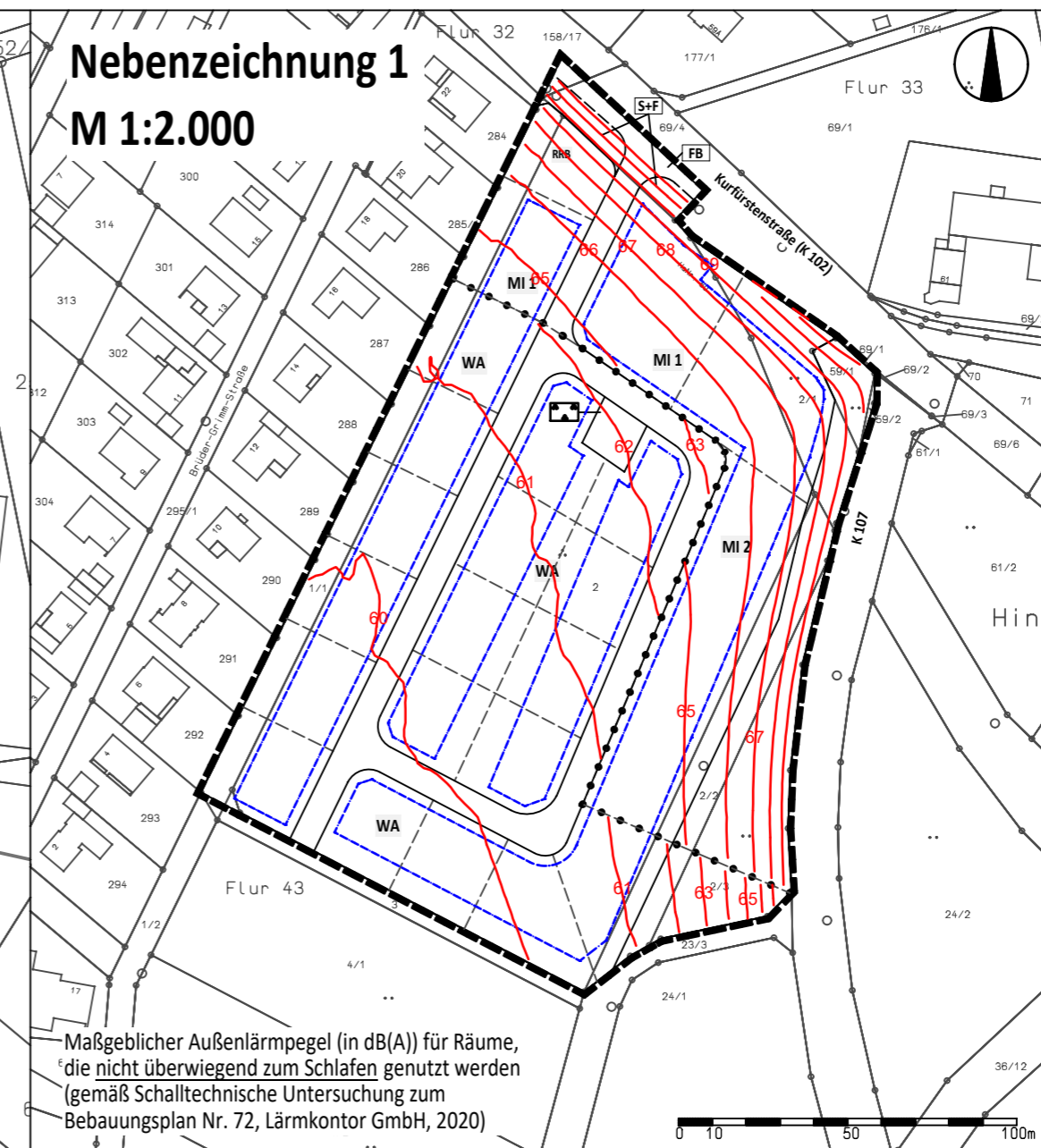


Teilgeltungsbereich A
M 1:1.000

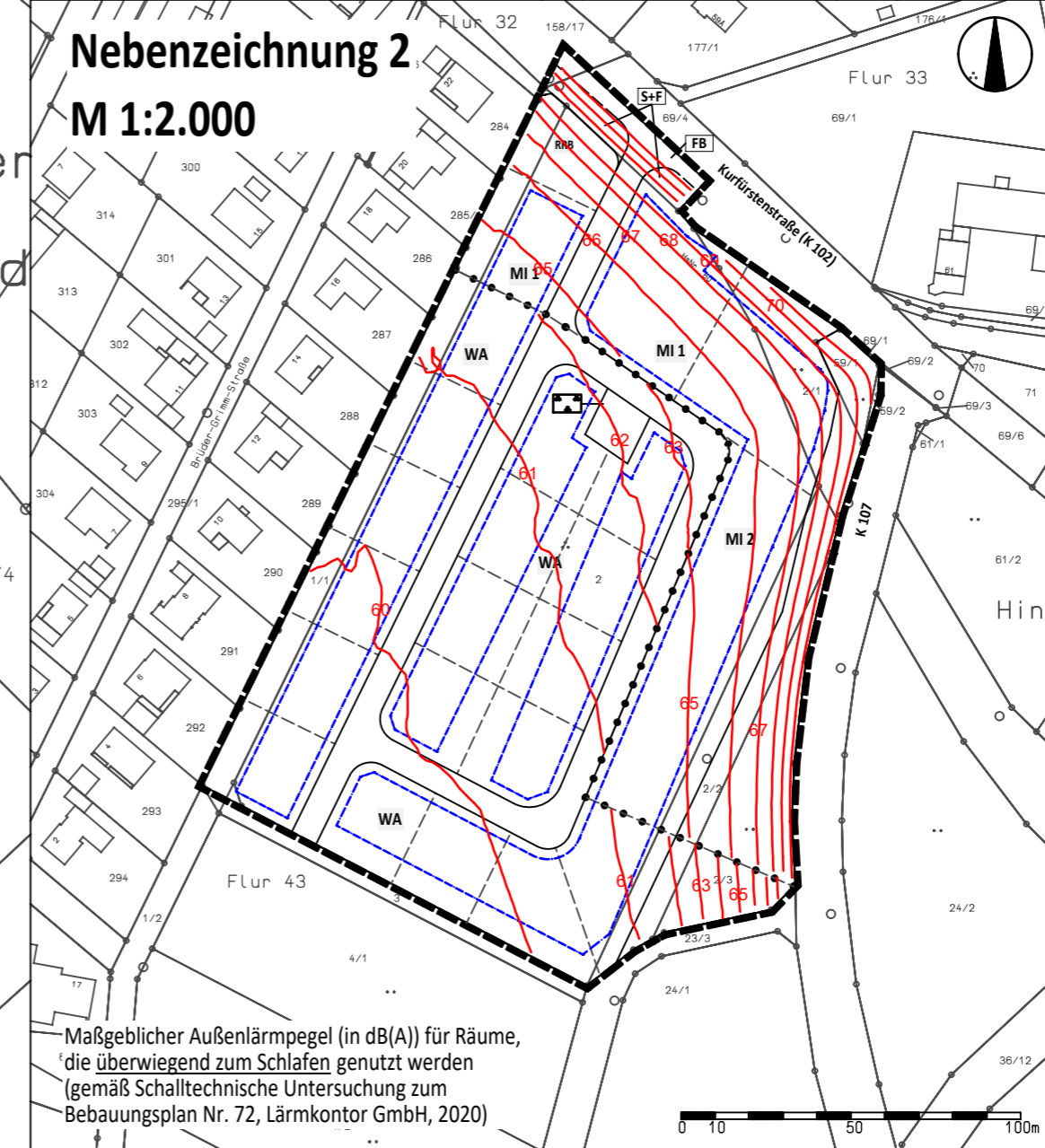


WA	
Z	II
GRZ	0,3
TH	7,0m
MI 1	
Z	II
GRZ	0,6
TH	8,0m
MI 2	
Z	II
GRZ	0,4
TH	7,0m

Nebenzeichnung 1
M 1:2.000



Nebenzeichnung 2
M 1:2.000



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Allgemeines Wohngebiet
- Mischgebiet mit Teilbaugebietsbezeichnung
- Z max. Zahl der Vollgeschosse
- Bw o offene Bauweise
- Bw a abweichende Bauweise
- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschossflächenzahl
- TH max. zulässige Traufhöhe
- FH max. zulässige Firsthöhe
- Baugrenze
- Straßenverkehrsflächen
- Bestand Straßenaufteilung (ohne Festsetzungscharakter): Fahrbahn / Straßenbegleitgrün+Fußweg+Radweg
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- RRB Fläche für Versorgungsanlagen: Regenrückhaltebecken
- Öffentliche Grünfläche: Parkanlage
- Flächen mit Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Flächen zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern
- Baum, zu erhalten
- Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen: Lärm
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Freizuhaltende Sichtfelder gem. RaSt 06 (Sichtdreiecke)
- Fahrbahnrand K102/107 (nachrichtliche Darstellung)
- QD Beginn/Ende der Ortsdurchfahrt ohne Festsetzungscharakter
- H Heilquellenschutzgebiet (nachrichtliche Darstellung)
- Vorschlag Grundstücksteilung
- Flurstück und Flurstücksnummer
- Flurgrenze und -nummer

Maßgeblicher Außenlärmpegel (in dB(A)) für Räume, die nicht überwiegend zum Schlafen genutzt werden (gemäß Schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplan Nr. 72, Lärmkontor GmbH, 2020)

Maßgeblicher Außenlärmpegel (in dB(A)) für Räume, die überwiegend zum Schlafen genutzt werden (gemäß Schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplan Nr. 72, Lärmkontor GmbH, 2020)

Stadt Wolfhagen
Bebauungsplan Nr. 72
"Kurfürstenstraße"
Teilgeltungsbereich A



-Satzung-
M 1:1.000/1:2.000 **Oktober 2020**