



Amtliche Bekanntmachung der Stadt Wolfhagen

Bauleitplanung der Stadt Wolfhagen

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) zum Bebauungsplan Nr. 86 „Kasseler Straße“ im Stadtteil Isthia sowie frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 14.07.2025 bis einschließlich 22.08.2025

I Bekanntmachung der Aufstellungsbeschlüsse gem. § 2 Abs. 1 BauGB

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Wolfhagen hat am 03.07.2025 den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 86 „Kasseler Straße“ im Stadtteil Isthia gefasst.

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB bekannt gemacht.

II Anlass und Ziel

Die Stadt Wolfhagen beabsichtigt, einem privaten Vorhabenträger in der Kasseler Straße am Ostrand des Stadtteils Isthia auf einer bislang durch eine aufgegebene landwirtschaftliche Hofstelle und im Süden landwirtschaftlich genutzte Fläche mit der Aufstellung eines Bebauungsplans die Nutzung für Büro und Lagerflächen sowie Wohnbebauung zu ermöglichen. Der geplante Geltungsbereich umfasst ca. 1,9 ha (Flurstücke 12/1, 13/1 teilw. und 14 teilw. von Flur 6 der Gemarkung Isthia). Mit der geplanten Betriebserweiterung soll der Fortbestand im Stadtteil Isthia gesichert werden. Geplant ist die Festsetzung eines Mischgebietes entlang der Kasseler Straße und daran nach Süden anschließend eines eingeschränkten Gewerbegebietes. Da der Flächennutzungsplan (FNP) der Stadt Wolfhagen aktuell im Verfahren der Neuaufstellung ist, soll auf eine Änderung des FNP im Bereich des geplanten Gewerbegebietes verzichtet werden und der Bebauungsplan der Oberen Verwaltungsbehörde (RP Kassel) zur Genehmigung vorgelegt werden. Der Regionalplan Nordhessen 2009 stellt das nördliche Drittel der Fläche als „Siedlung Bestand“ und die restliche Fläche im Süden als „Vorbehaltsfläche für die Landwirtschaft“ dar. Die Erschließung soll über die „Kasseler Straße“ sowie „Über die Trift“ erfolgen.

III Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Wolfhagen in ihrer Sitzung am 03.07.2025 die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Bebauungsplan Nr. 86 „Kasseler Straße“ im Stadtteil Isthia beschlossen.

Der Vorentwurf kann in der Zeit vom **14.07.2025 bis einschließlich 22.08.2025** auf der Homepage (Internet) der Stadt Wolfhagen unter der Rubrik Amtliche Bekanntmachungen (<https://wolfhagen.de/amtliche-bekanntmachungen>) eingesehen und heruntergeladen werden.

Während dieser Zeit kann sich jedermann über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung unterrichten und Anregungen und Hinweise zu der Planung schriftlich bei der Stadtverwaltung Wolfhagen, Burgstraße 33-35, „Stabsstelle I Stadtentwicklung“, 34466 Wolfhagen oder in elektronischer Form an ingo.ziesing@wolfhagen.de vorbringen.

Den Beteiligten wird nach Prüfung der vorgebrachten Anregungen das Ergebnis der Entscheidung mitgeteilt. Auch Kinder und Jugendliche sind Teil der Öffentlichkeit.

Da das Ergebnis der Behandlung der Stellungnahmen mitgeteilt wird, ist die Angabe der Anschrift des Verfassers erforderlich.

Im Zusammenhang mit dem Datenschutz weisen wir ausdrücklich darauf hin, dass ein Bebauungsplanverfahren ein öffentliches Verfahren ist und daher in der Regel alle dazu eingehenden Stellungnahmen in öffentlichen Sitzungen beraten und entschieden werden, sofern sich nicht aus der Art der Einwände oder der betroffenen Personen ausdrückliche oder offensichtliche Einschränkungen ergeben. Soll eine Stellungnahme nur anonym behandelt werden, ist dies auf derselben eindeutig zu vermerken.

Die Planunterlagen liegen als zusätzliches Angebot im o. g. Zeitraum (sofern auf die genannten Tage kein gesetzlicher Feiertag fällt) bei der Stadtverwaltung der Stadt Wolfhagen, Burgstraße 33-35, Abteilung „Energie und Stadtentwicklung“, 34466 Wolfhagen während der Dienstzeiten der Verwaltung

Montag + Dienstag	8.00–12.30 Uhr und 14.00–16.00 Uhr
Mittwoch + Freitag	8.00–12.30 Uhr, nach Vereinbarung
Donnerstag	8.00–12.30 Uhr und 14.00–17.00 Uhr

sowie nach Vereinbarung öffentlich aus.

Es wird um vorherige Terminvereinbarung mit Herrn Ziesing (Tel.: 05692 602-401; E-Mail: ingo.ziesing@wolfhagen.de) gebeten.

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 4b BauGB ein Planungsbüro mit der Durchführung des Verfahrens beauftragt wurde.

Es wird des Weiteren darauf hingewiesen, dass diese Bekanntmachung auch auf der Homepage der Stadt Wolfhagen unter <https://wolfhagen.de/amtliche-bekanntmachungen/> „Städtebauliche Planung“ öffentlich bekannt gemacht wird.

Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 86 „Kasseler Straße“ im Stadtteil Isthia



Übersichtsplan genordnet, ohne Maßstab; Der Übersichtsplan ist Bestandteil der Bekanntmachung.
Wolfhagen, 10.07.2025

Der Magistrat
der Stadt Wolfhagen
Dr. Scharrer
Bürgermeister