



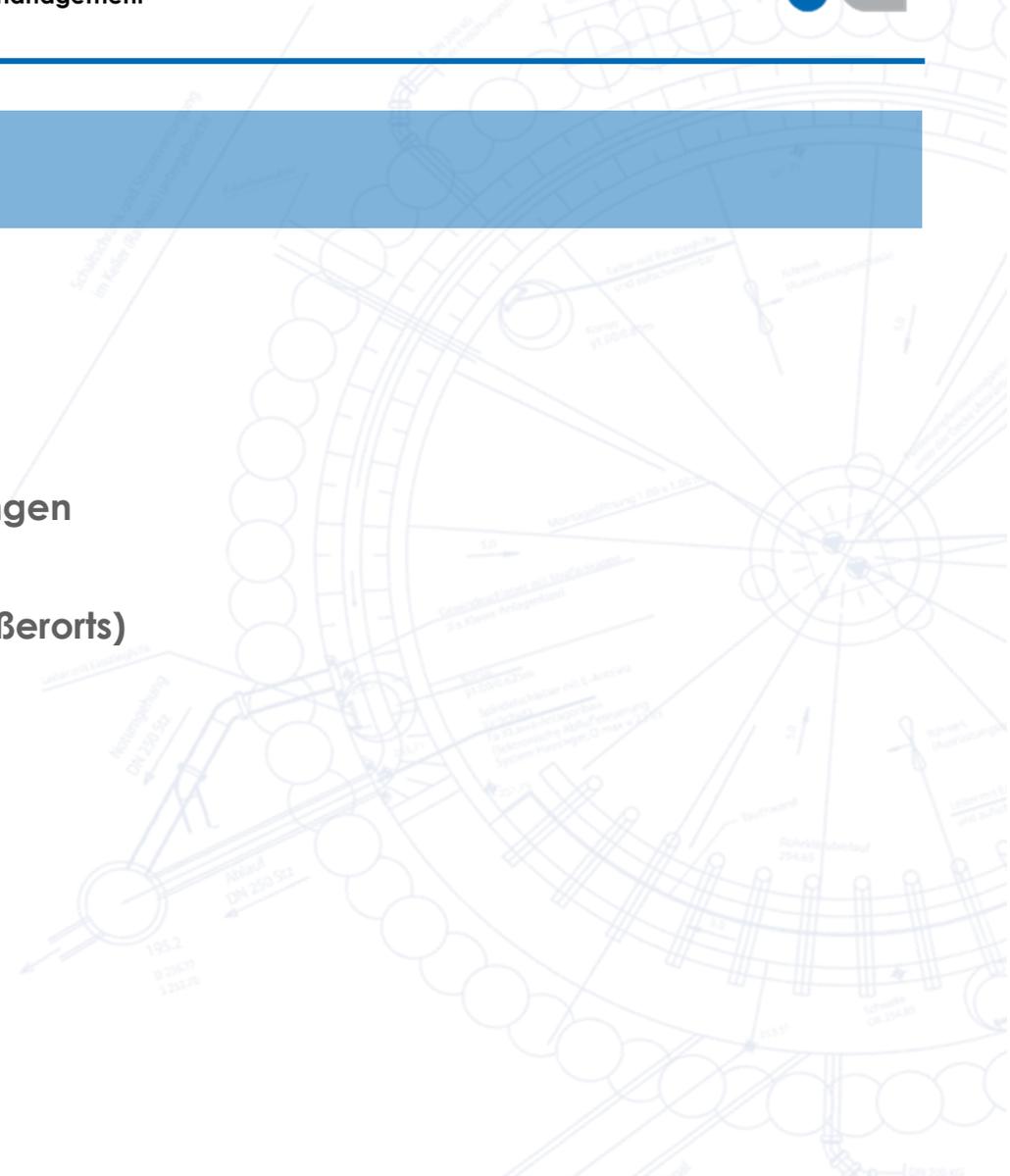
## Um- und Ausbau der Landesstraße 3312 – Ortsdurchfahrt Niederelsungen





## Gliederung

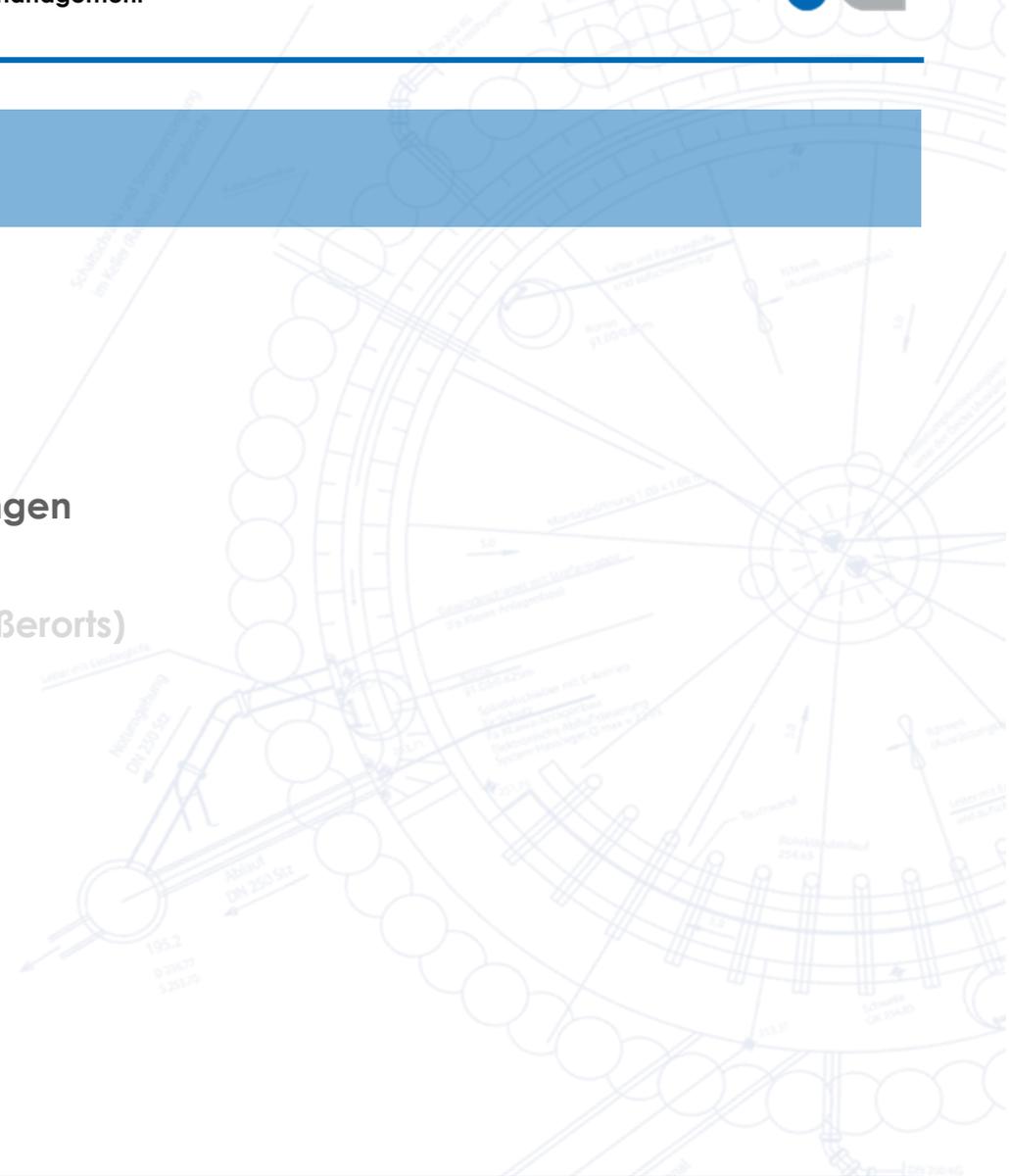
1. Neubau der Verkehrsanlage der L3312 - Ortsdurchfahrt Niederelsungen
2. Neubau und Sanierung von Ver- und Versorgungsleitungen
3. Sanierung der L 3312 zwischen Niederelsungen und Nothfelden (außerorts)
4. Sanierung des Brückenbauwerks „UF Dase“
5. Geplanter Bauablauf
6. Fragen und Anregungen





## Gliederung

1. **Neubau der Verkehrsanlage der L3312 - Ortsdurchfahrt Niederelsungen**
2. **Neubau und Sanierung von Ver- und Entsorgungsleitungen**
3. Sanierung der L 3312 zwischen Niederelsungen und Nothfelden (außerorts)
4. Sanierung des Brückenbauwerks „UF Dase“
5. Geplanter Bauablauf
6. Fragen und Anregungen





## Um- und Ausbau der Landesstraße 3312 – Ortsdurchfahrt Niederelsungen



### Bestehende Verkehrsanlage

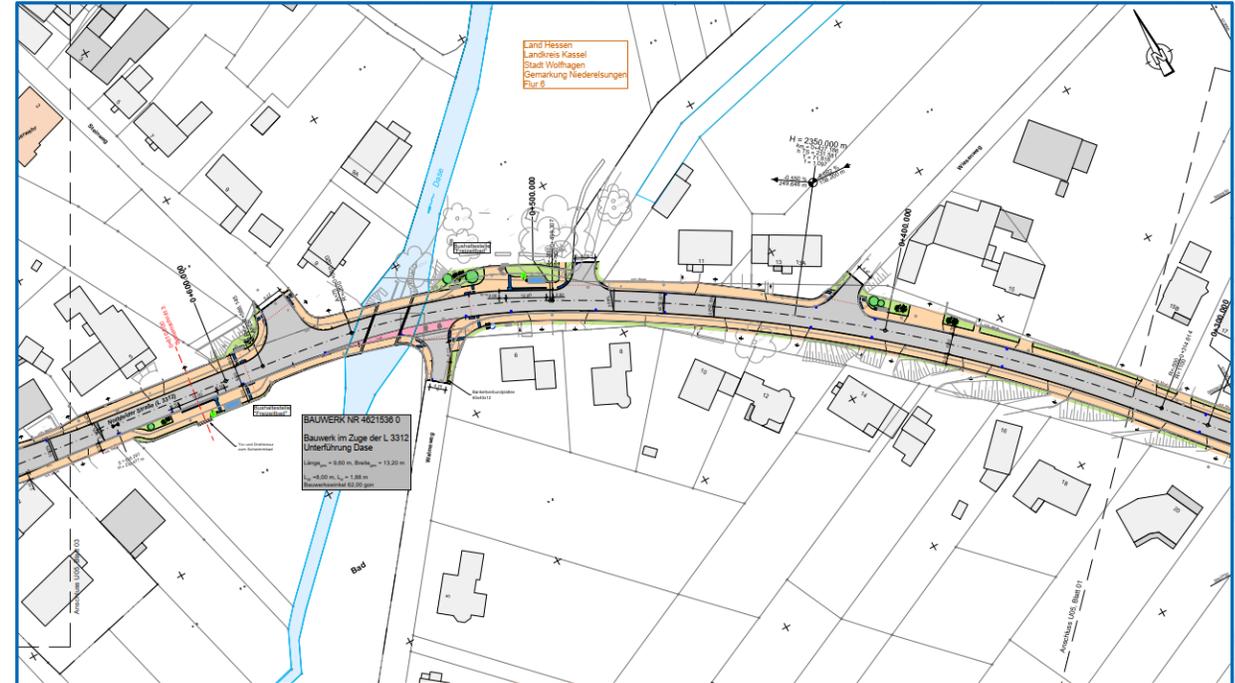
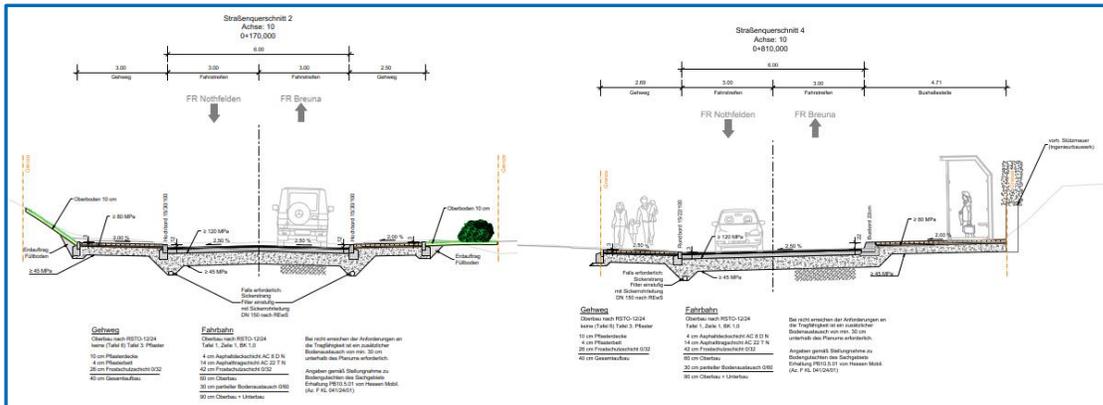
- Dörfliche Charakteristik  
Im Dorfmittelpunkt geprägt durch die enge Bebauung  
Verkehrsanlage gestreckt am Ortseingang und –Ausgang
- Bestehende Breiten: 6,20 - 7,50 m Fahrbahn
- Topografisch große Höhenunterschied bis zum Tiefpunkt am Gewässer „Dase“
- Schäden an der Fahrbahnoberfläche und den Gehwegen
- Notwendige Sanierung des Brückenbauwerks „UF Dase“
- Notwendiger Neubau und Sanierungen an den Ver- und Entsorgungsleitungen



# Um- und Ausbau der Landesstraße 3312 – Ortsdurchfahrt Niederelungen

## Planungsziele durch den Um- und Ausbau der Ortsdurchfahrt

- Steigerung der Verkehrssicherheit
- Aufwertung der Verkehrsanlage
- ÖPNV, Rad- und Fußgängerverkehr attraktiver und sicherer gestalten
- Behebung der Schäden an der Verkehrsanlage
- Sanierung des Brückenbauwerks „UF Dase“
- Neubau und Sanierung der Ver- und Entsorgungsleitungen – Erhalt der Versorgungssicherheit

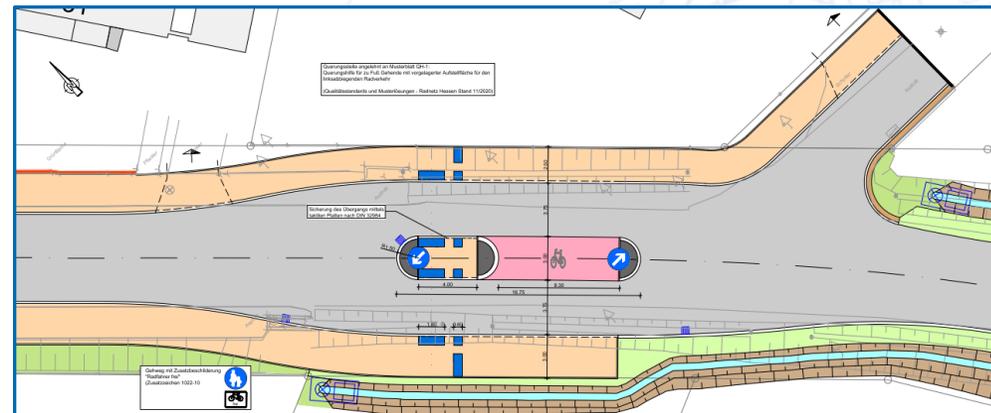
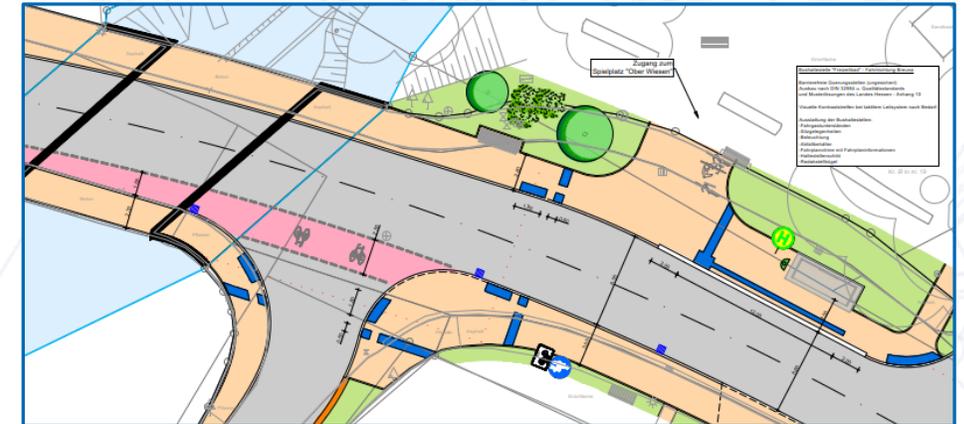




## Um- und Ausbau der Landesstraße 3312 – Ortsdurchfahrt Niederelungen

### Eckdaten der technischen Planung

- Optimierung der bestandsorientierten Linienführung in Lage und Höhe
  - Neubau einer barrierefreien Gehweganlage durch taktile Leitelemente und Querungsstellen
  - Neubau von barrierefreien Bushaltestellen
  - Verbesserung des Radverkehrs durch verkehrssichere Radverkehrsführung und Querungsstellen
- 
- Geplanten Breiten der Verkehrsanlage:  
  
6,00 m Fahrbahn  
Fahrbahnverbreiterungen in den engen Kurven im Dorfmittelpunkt  
  
i.M. 1,30 m – 3,20 m beidseitige Gehwege  
  
Kein Grunderwerb von privaten Flächen







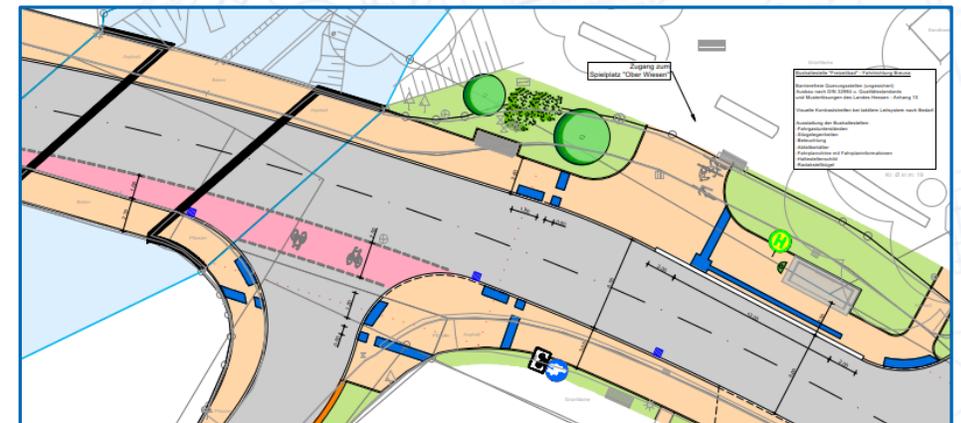
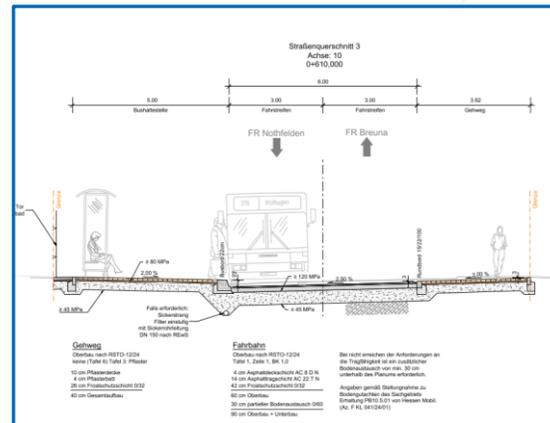
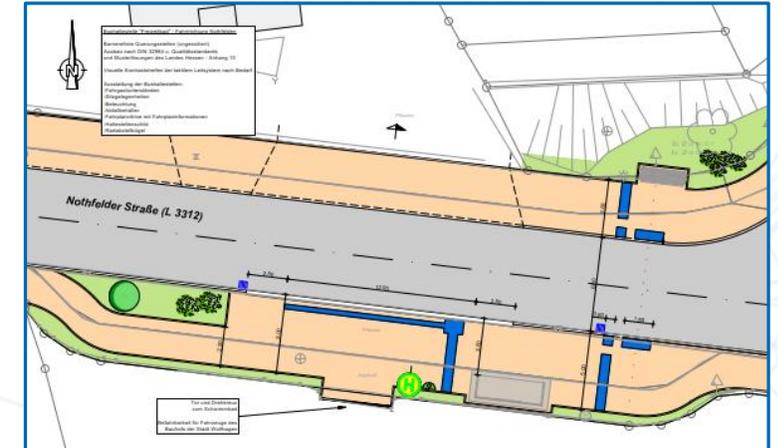
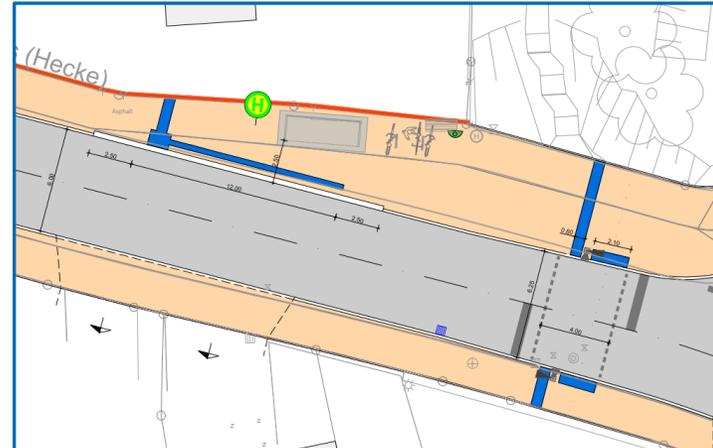
## Um- und Ausbau der Landesstraße 3312 – Ortsdurchfahrt Niederelsungen

### Bushaltestellen „Freizeitbad“ und „Dorfplatz“

- Barrierefreier Ausbau der Bushaltestellen.

### Ausstattung

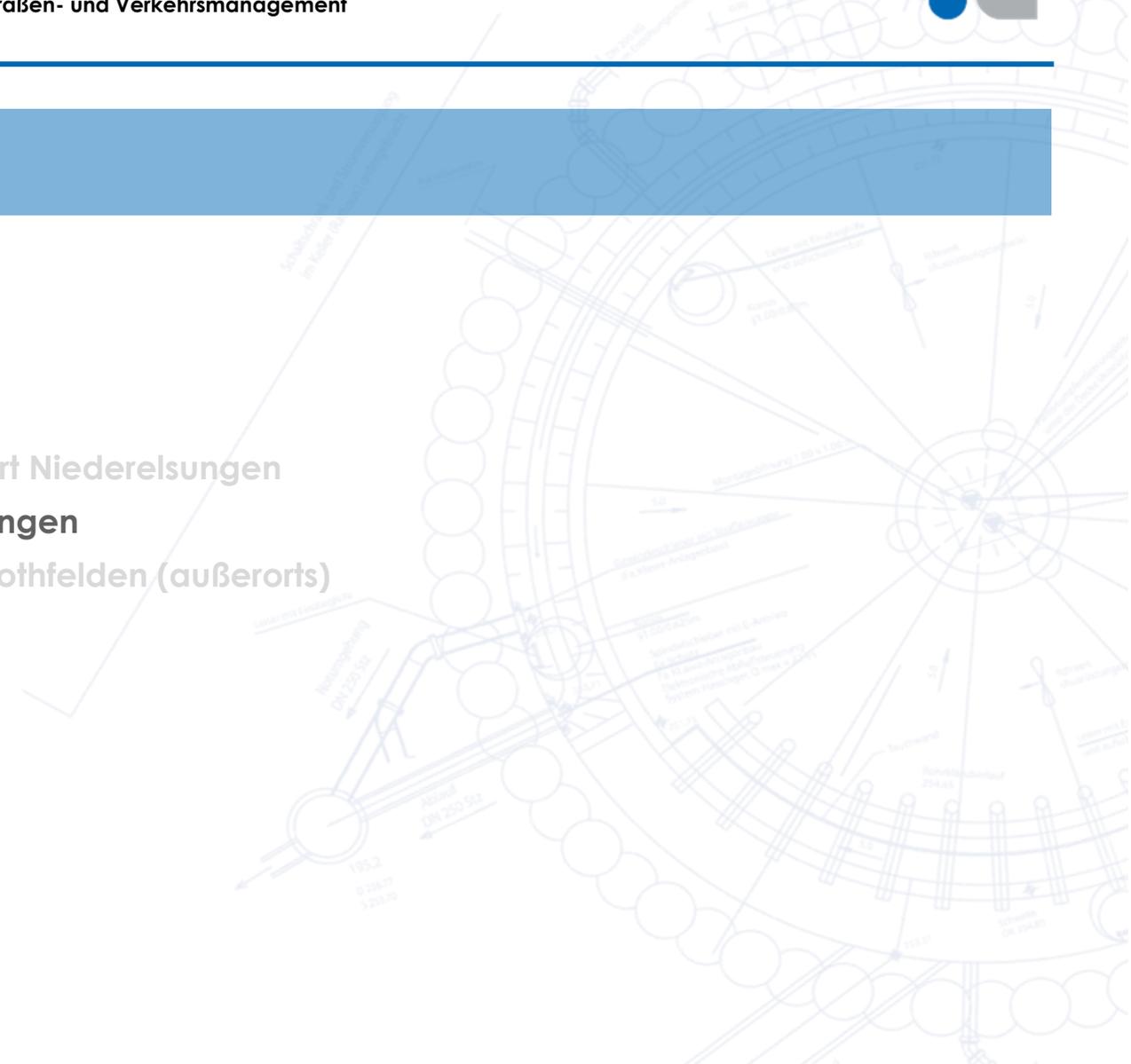
- Bussonderbordsteinen
- Taktilen Leitelemente
- Fahrgastunterstand als Wetterschutz
- Sitzmöglichkeiten
- Haltestellenmast und Fahrplanvitrienen nach NVV-Standard
- Fahrradabstellbügel
- Anordnung eines gesicherten Fußgängerübergangs an der Bushaltestelle „Dorfplatz“





## Gliederung

1. Neubau der Verkehrsanlage der L3312 - Ortsdurchfahrt Niederelsungen
2. **Neubau und Sanierung von Ver- und Entsorgungsleitungen**
3. Sanierung der L 3312 zwischen Niederelsungen und Nothfelden (außerorts)
4. Sanierung des Brückenbauwerks „UF Dase“
5. Geplanter Bauablauf
6. Fragen und Anregungen





## Neubau und Sanierung der Ver- und Entsorgungsleitungen – Erhalt der Versorgungssicherheit

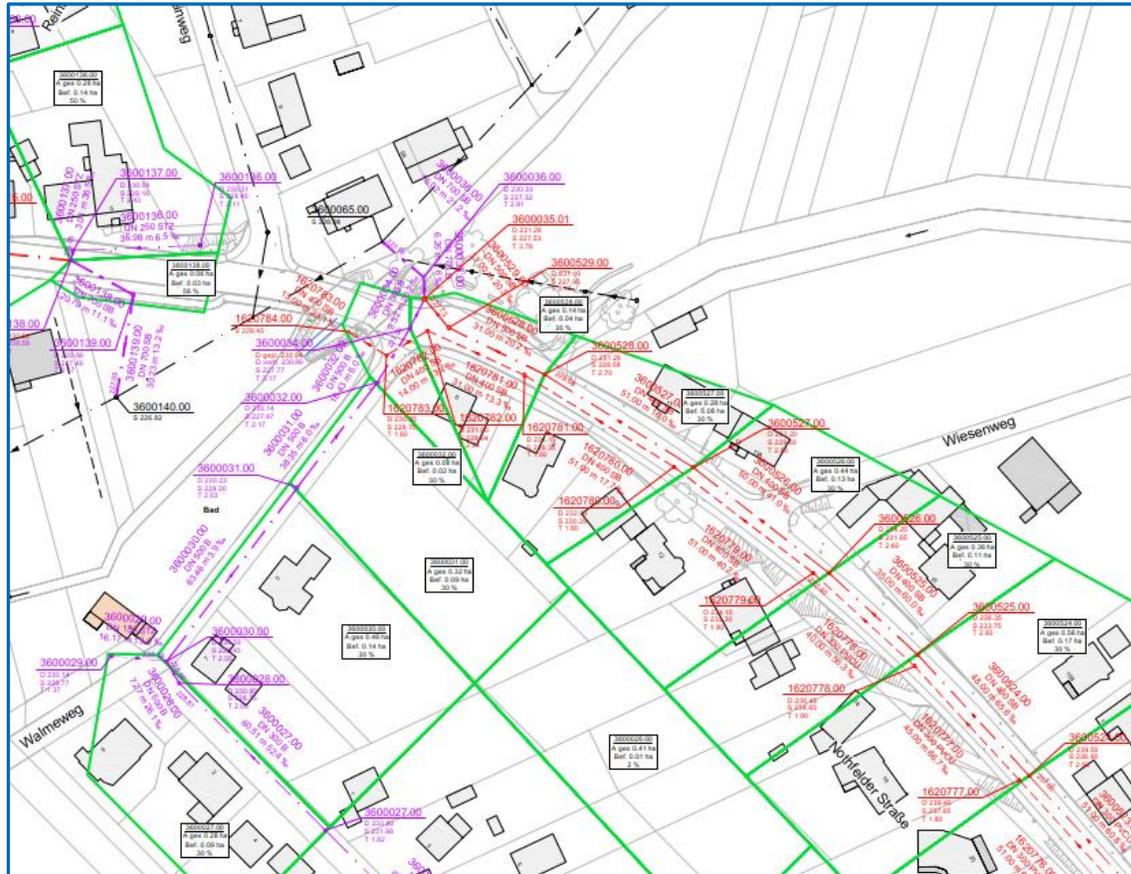


### Kanalisation

- Neubau von zwei Regenwasserkanälen
  - Ableitung des Oberflächenwassers der außerörtlichen Landesstraße und aus den Außengebieten
- rd. 11 ha Fläche nördlich  
rd. 12 ha Fläche südlich
- Hydraulischen Entlastung der Mischwasserkanalisation und der Kläranlage



## Neubau und Sanierung der Ver- und Entsorgungsleitungen – Erhalt der Versorgungssicherheit

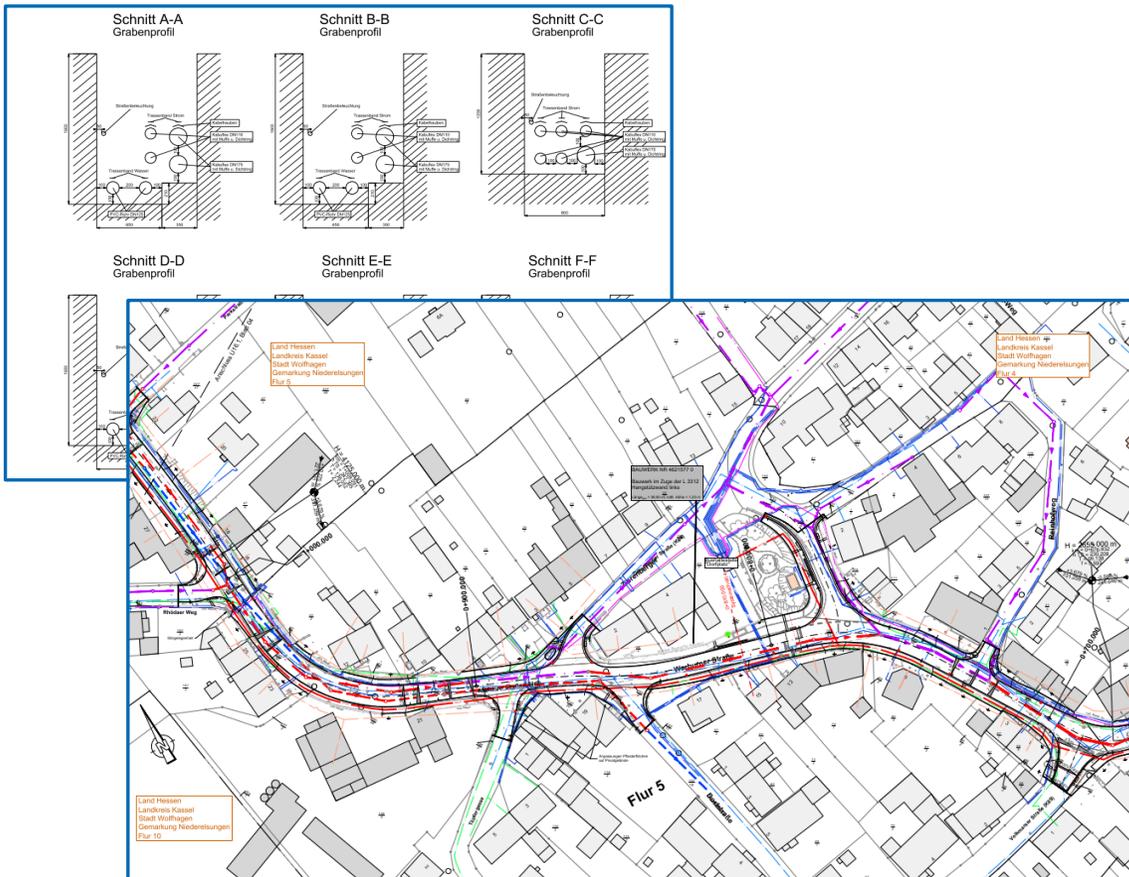


### Kanalisation

- Neubau und Sanierung der Mischwasserkanalisation inkl. Hausanschlussleitungen
- Neubau der Mischwasserkanälen, deren Sanierung unwirtschaftlich ist
- Sanierung von Mischwasserkanälen in geschlossener Bauweise
- Neubau der Hausanschlussleitungen
- Umsetzung einer ordnungsgemäße Entwässerung der privaten und öffentlichen Flächen



## Neubau und Sanierung der Ver- und Entsorgungsleitungen – Erhalt der Versorgungssicherheit



### Wasserversorgung

- Neubau der Trinkwasserversorgungsleitungen inkl. Hausanschlussleitungen
- Neubau einer Trinkwassertransportleitung in Richtung Breuna

### Stromversorgung

- Neubau und Sanierung der Stromversorgungsleitungen

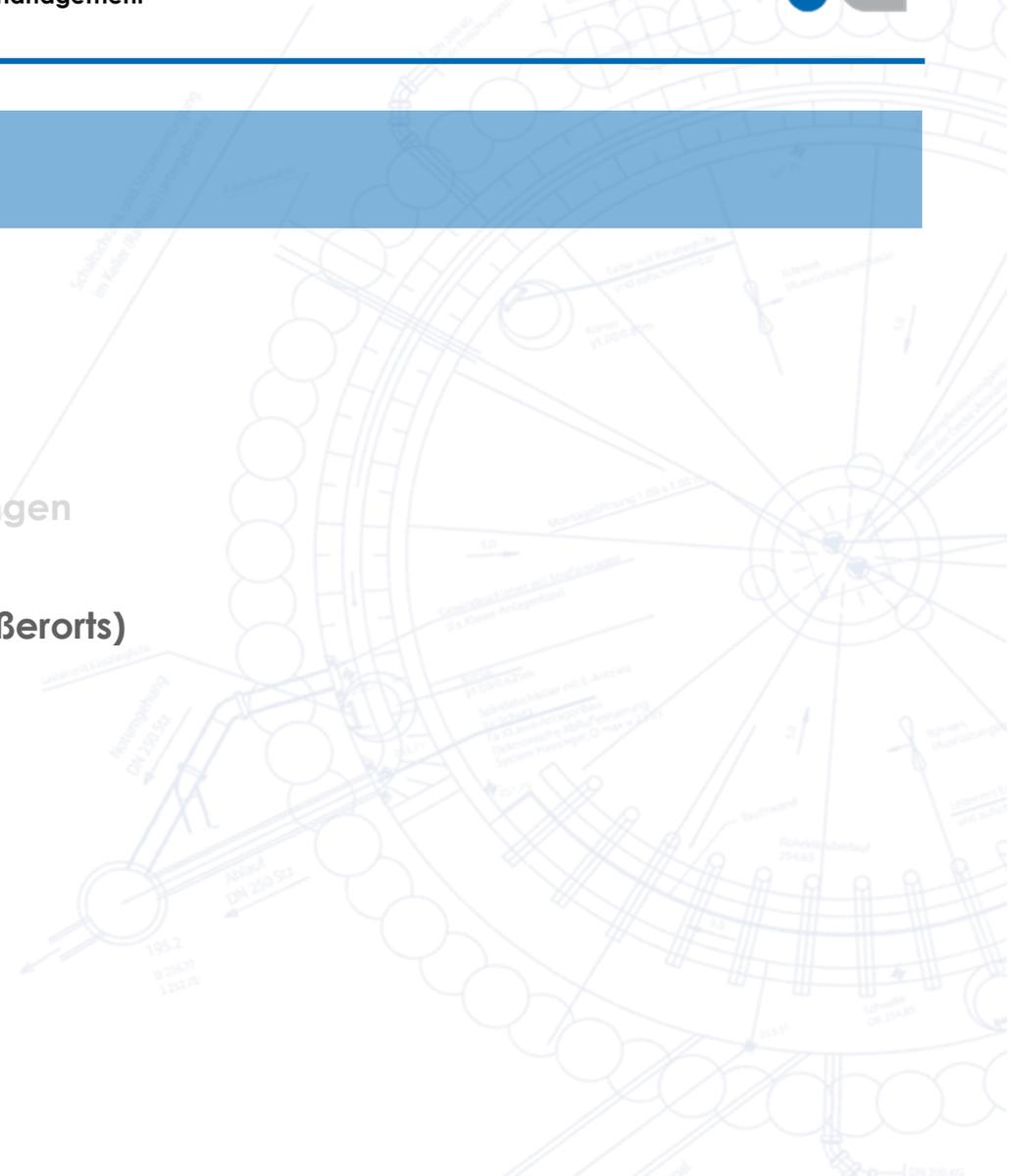
### Telekommunikationsleitungen

- Neubau und Sanierung der Telekommunikationsleitungen durch die Telekom



## Gliederung

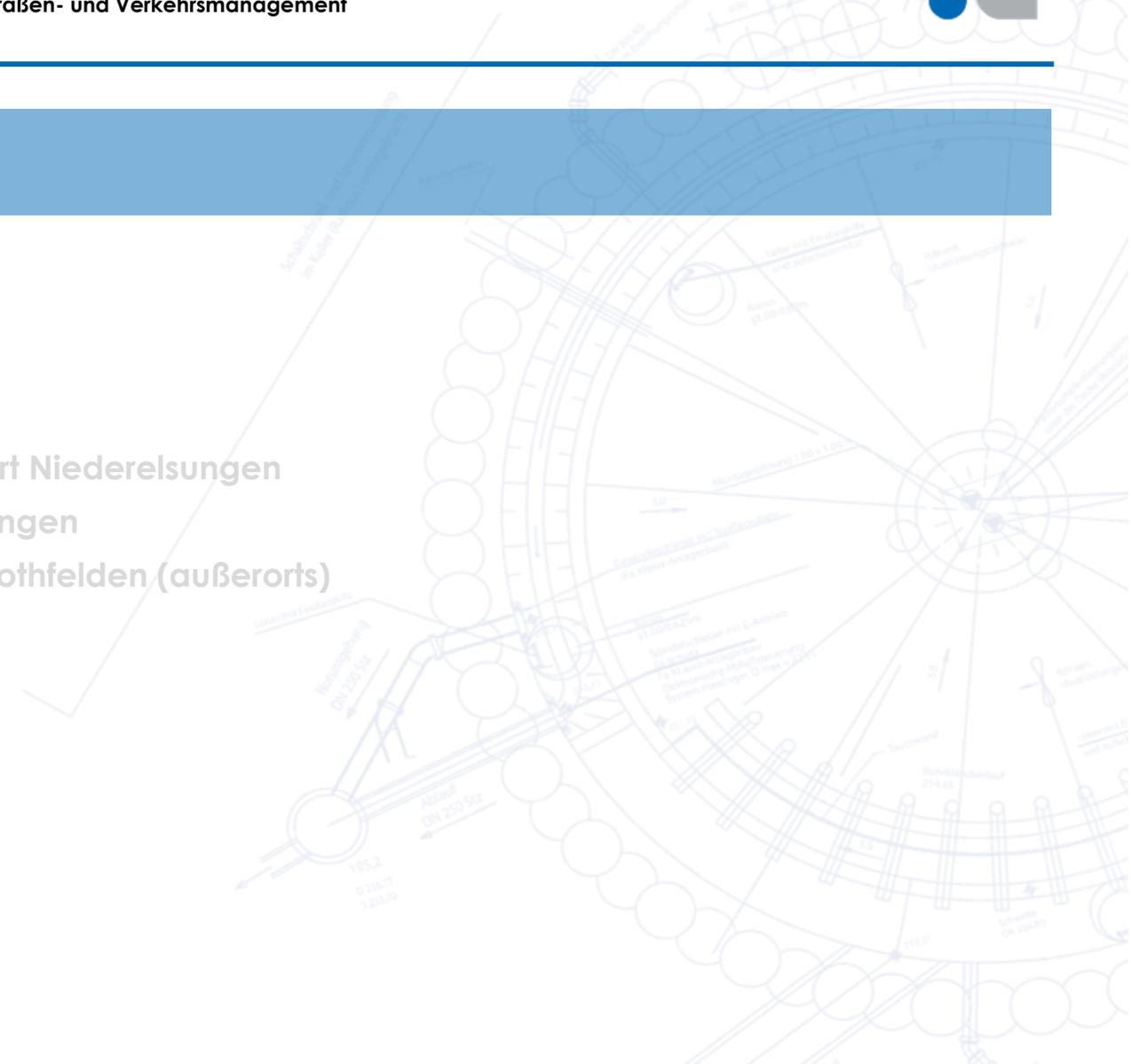
1. Neubau der Verkehrsanlage der L3312 - Ortsdurchfahrt Niederelsungen
2. Neubau und Sanierung von Ver- und Versorgungsleitungen
3. Sanierung der L 3312 zwischen Niederelsungen und Nothfelden (außerorts)
4. Sanierung des Brückenbauwerks „UF Dase“
5. Geplanter Bauablauf
6. Fragen und Anregungen





## Gliederung

1. Neubau der Verkehrsanlage der L3312 - Ortsdurchfahrt Niederelsungen
2. Neubau und Sanierung von Ver- und Versorgungsleitungen
3. Sanierung der L 3312 zwischen Niederelsungen und Nothfelden (außerorts)
4. Sanierung des Brückenbauwerks „UF Dase“
5. **Geplanter Bauablauf**
6. Fragen und Anregungen





## Um- und Ausbau der Landesstraße 3312 – geplanter Bauablauf

### Geplanter Bauablauf

Aufteilung in zwei Bauabschnitte.

Trennung der Bauabschnitte bei dem Brückenbauwerk „UF Dase“

Bauabschnitt 1:

- Neubau der Verkehrsanlagen der L3312 innerorts zwischen Bauanfang OD und Brückenbauwerk „UF Dase“
- Neubau der Ver- und Entsorgungsleitungen inkl. Hausanschlussleitungen zwischen Bauanfang OD und Brückenbauwerk „UF Dase“
- Sanierung der L3312 außerorts zwischen Niederelsungen und Nothfelden

Ausschreibung und Vergabe im Herbst/Winter 2025/2026

Bauausführung 2026





## Um- und Ausbau der Landesstraße 3312 – geplanter Bauablauf

### Geplanter Bauablauf

Aufteilung in zwei Bauabschnitte.

Trennung der Bauabschnitte bei dem Brückenbauwerk „UF Dase“

Bauabschnitt 2:

- Neubau der Verkehrsanlagen der L3312 innerorts zwischen Brückenbauwerk „UF Dase“ und Bauende am Ortsausgang in Ri. Breuna
- Neubau der Ver- und Entsorgungsleitungen inkl. Hausanschlussleitungen zwischen Brückenbauwerk „UF Dase“ und Bauende am Ortsausgang in Ri. Breuna
- Sanierung des Brückenbauwerks „UF Dase“

Ausschreibung und Vergabe im Herbst 2026

Bauausführung 2027 - 2028





## Um- und Ausbau der Landesstraße 3312 – geplanter Bauablauf

### Verkehrskonzept der Umleitungsstrecken

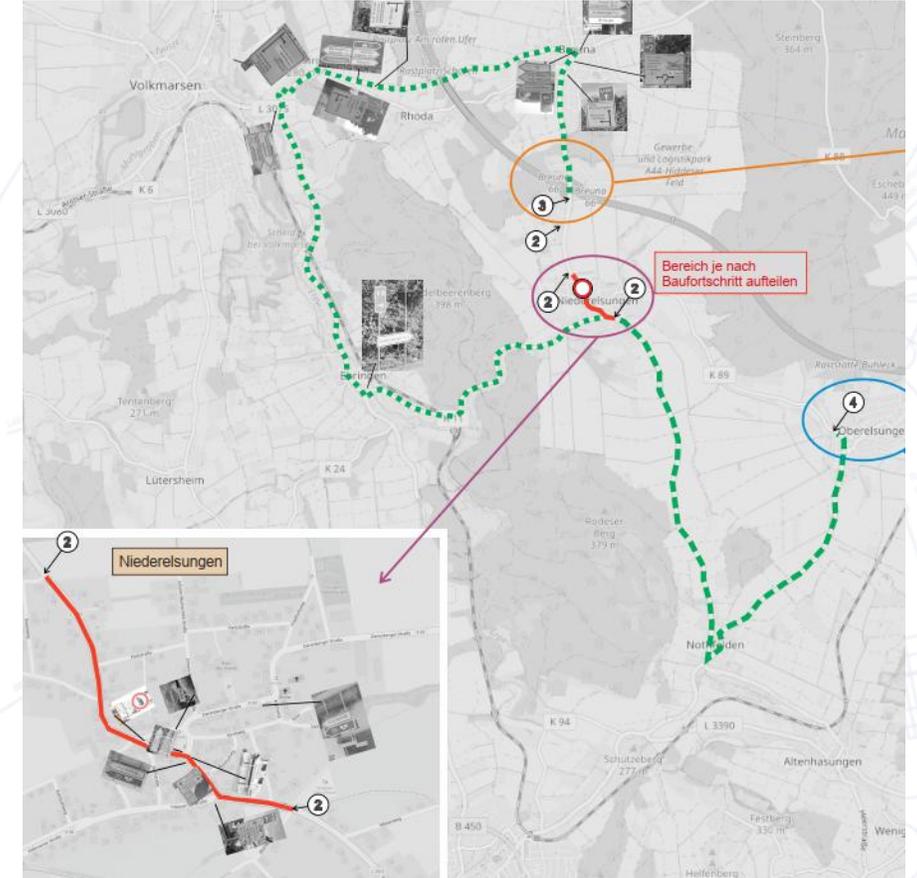
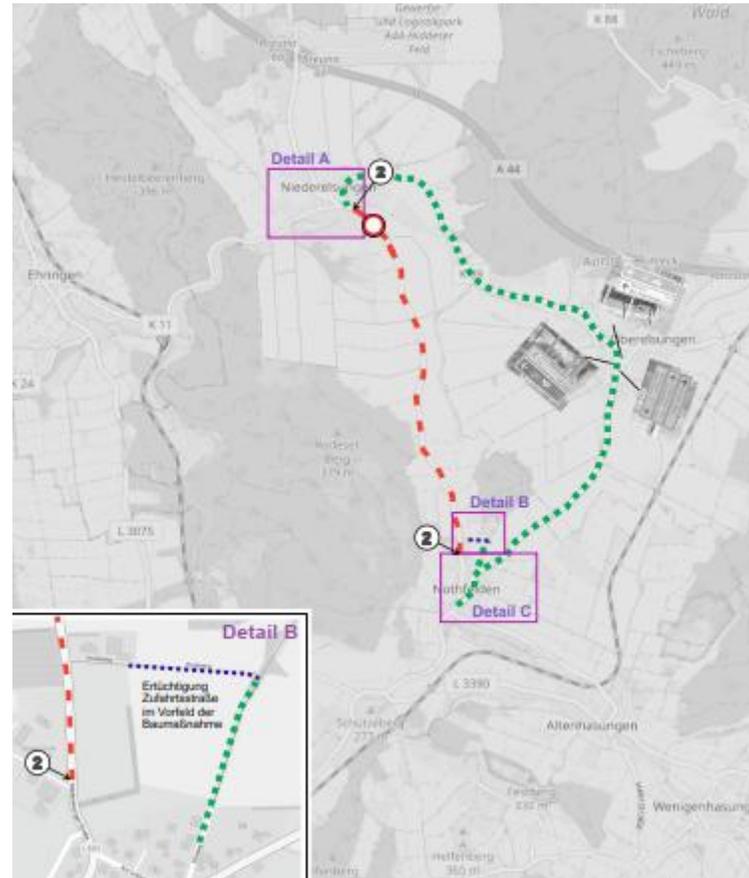
#### Bauabschnitt 1:

- Umleitung über Oberelsungen
- Freigabe der L3312 außerorts, sobald die Sanierung fertiggestellt ist

#### Bauabschnitt 2:

- Umleitungen über Oberelsungen, Breuna, Ehringen und Volkmarsen.

Kleinteiligere Sperrungen je nach Bauphase und Baufortschritt







## Das Ingenieurbüro OPPERMANN GMBH



bedankt sich für Ihre Aufmerksamkeit !



# OD Niedererlungen

Informationsveranstaltung 10.09.2025

Hans-Staden-Stadt

  
**Wolfhagen**



# Beispielrechnung

- Kostenberechnung Gehwege (angen. beitragsfähiger Aufwand) 1.515.815 €
- umlagefähiger Aufwand (Straßenbeitragssatzung) 75 % = 1.136.861 €  
(60% = 909.489 €)
- Grundstückgröße x Geschossflächenzahl (Beb.-Plan) = Geschossfläche
- Summierung aller beitragsfähigen Geschossflächen ergibt Gesamtquadratmeter-Geschossfläche

# Beispielrechnung 75%

- umlagefähiger Aufwand (Straßenbeitragssatzung) 75 % = 1.136.861 €
- Grundstücksgröße: 850 m<sup>2</sup>
- Geschossflächenzahl: 2,0
- Gesamt – QM Geschossfläche: ca. 220.678 qmGF
  - 1.136.861 € / 220.678 qmGF = 5,15167 €/qmGF
- Beitragsfähige Geschossfläche: 1.700 qmGF (850m<sup>2</sup> x 2,0)
- Straßenausbaubeitrag:
  - 1.700 qmGF x 5,15167 €/qmGF = 8.757,84 €

# Beispielrechnung 60%

- umlagefähiger Aufwand (Straßenbeitragssatzung) 60 % = 909.489 €
- Grundstücksgröße: 850 m<sup>2</sup>
- Geschossflächenzahl: 2,0
- Gesamt – QM Geschossfläche: 220.678 qmGF
  - $909.489 \text{ €} / 220.678 \text{ qmGF} = 4,12134 \text{ €/qmGF}$
- Beitragsfähige Geschossfläche: 1.700 qmGF (850m<sup>2</sup> x 2,0)
- Straßenausbaubeitrag:
  - $1.700 \text{ qmGF} \times 4,12134 \text{ €/qmGF} = 7.006,28 \text{ €}$