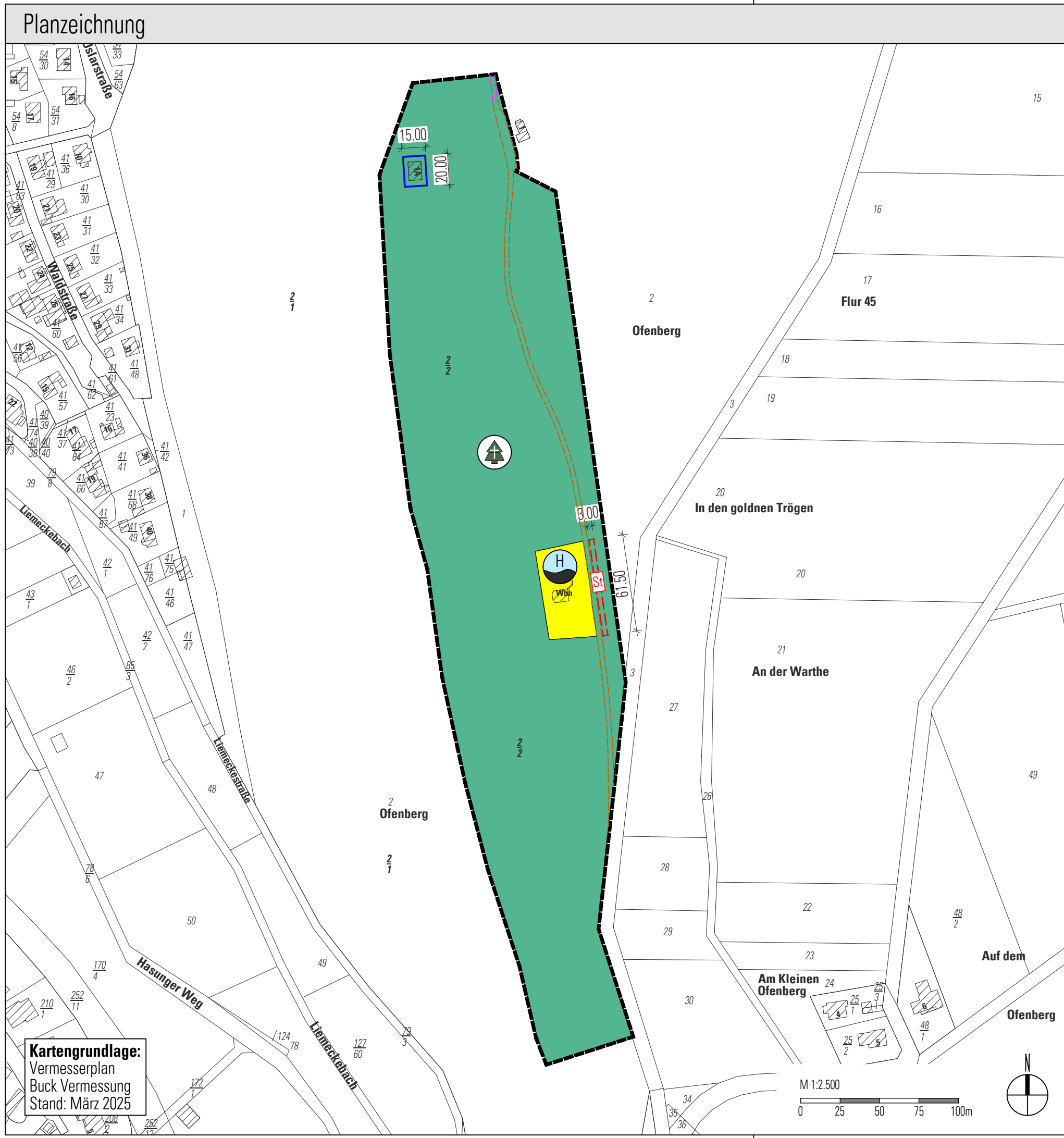




Planzeichen

|  |                                                           |
|--|-----------------------------------------------------------|
|  | Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen                   |
|  | Wasserbehälter                                            |
|  | Flächen für die Landwirtschaft und Wald                   |
|  | Flächen für Wald                                          |
|  | Zweckbestimmung: Bestattungswald                          |
|  | Baugrenze                                                 |
|  | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans |
|  | Flurstücksnummer                                          |
|  | Flurstücksgrenzen                                         |
|  | Gebäude (Bestand)                                         |
|  | Fläche für Stellplätze                                    |
|  | Wegflächen                                                |
|  | Schotterweg                                               |

Textliche Festsetzungen

| NR  | FESTSETZUNGEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ERMÄCHTIGUNG                                  |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| A   | PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                               |
| 1   | Flächen für Wald, Zweckbestimmung „Bestattungswald“<br><br>Innerhalb der Flächen für Wald mit der Zweckbestimmung „Bestattungswald“ sind zulässig: <ul style="list-style-type: none"><li>Andachtsfläche von max. 120 m² mit Befestigung, Überdachung sowie zugehörigen Elementen (Sitzbänke, Komposttoilette u.ä.)</li><li>die Aufstellung weiterer Bänke im Plangebiet (im Zusammenhang mit der Nutzung als Bestattungswald),</li><li>das bestehende Vereinsheim mit der zugehörigen Freifläche,</li><li>die bestehenden Stellplätze im Bereich der „Wolfschänke“,</li><li>Stellplätze im dafür festgesetzten Bereich.</li></ul> | § 9 (1) Nr. 18b BauGB                         |
| 2   | Maß der baulichen Nutzung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | § 9 (1) Nr. 1 BauGB i. V. mit § 16 (2) BauNVO |
| 2.1 | <u>Grundfläche</u><br><br>Die maximal zulässige Grundfläche baulicher Anlagen innerhalb der in der Planzeichnung dargestellten Baugrenzen darf 100 m² nicht überschreiten.<br><i>zu versiegelten und befestigten Flächen vgl. textl. Festsetzung 4</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                               |
| 3   | Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | § 9 (1) Nr. 14 BauGB                          |
| 3.1 | <u>Zulässigkeit von Nebenanlagen, Stellplätzen, Garagen</u><br><br>Die Neuanlage von Stellplätzen ist nur innerhalb der dafür ausgewiesenen Flächen zulässig.<br><br>Garagen sind nicht zulässig. Nebenanlagen gem. § 14 BauNVO sind nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche zulässig.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | §§ 12, 14 u. 23 (5) BauNVO                    |
| 4   | Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | § 9 (1) Nr. 20 BauGB                          |
| 4.1 | <u>Befestigung von Flächen</u><br><br>Der Anteil an befestigten Flächen ist auf das erforderliche Mindestmaß zu beschränken. Wege sind ausschließlich mit wasserdurchlässigen Belägen (wassergebundene Decke, Holzschnitzel) und ohne Unterbau auszuführen.<br><br>Stellplätze sind mit Rasengittersteinen zu befestigen oder zu asphaltieren bzw. voll zu versiegeln. Bei Vollversiegelung ist das Niederschlagswasser seitlich in Flächen mit Vegetation zur Versickerung abzuleiten.<br><br><i>wird im Zuge des weiteren Verfahrens weiter ausgearbeitet</i>                                                                   |                                               |

Textliche Festsetzungen

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                 |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| B | BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | § 91 Hessische Bauordnung (HBO) |
| 1 | Gestaltung von Fassaden und Dächern<br><br>Reflektierende oder glänzende Materialien (z.B. engobierte Dacheindeckung) von denen eine störende Fernwirkung bzw. eine störende Wirkung auf das Orts- und Landschaftsbild ausgehen kann, sind nicht zulässig. Ausgenommen hiervon sind Anlagen zur Solarnutzung auf Dachflächen, sofern eine möglichst wenig spiegelnde Ausführung gewählt wird. | § 91 (1) Nr. 1                  |

Hinweise

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C. | HINWEISE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1. | <u>Gehölzschnitt</u><br><br>Gemäß § 39 (5) Satz 1 Nr. 2 BNatSchG ist es verboten, in der Zeit vom 01. März bis zum 30. September eines Jahres Bäume, Hecken, lebende Zäune, Gebüsche oder andere Gehölze abzuschneiden oder auf den Stock zu setzen. Zulässig sind schonende Form- und Pflegeschnitte zur Beseitigung des Zuwachses der Pflanzen oder zur Gesunderhaltung von Bäumen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2. | <u>Stellplatzsatzung</u><br><br>Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes gilt die Satzung über Stellplätze und Garagen sowie Abstellplätze für Fahrräder der Stadt Wolfhagen in ihrer jeweils gültigen Fassung.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3. | <u>Niederschlagsentwässerung</u><br><br>Niederschlagswasser soll gem. § 55 Abs. 2 Wasserhaushaltsgesetz (WHG) „ortsnah versickert, verrieselt oder direkt oder über die Kanalisation ohne Vermischung mit Schmutzwasser in ein Gewässer eingeleitet werden, soweit dem weder wasserrechtliche noch sonstige öffentlich-rechtliche Vorschriften noch wasserwirtschaftliche Belange entgegenstehen“.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4. | <u>Denkmalschutz – Allgemeiner Hinweis zu Bodendenkmälern und Bodenfunden</u><br><br>Bei Erdarbeiten können jederzeit Bodendenkmäler wie Mauern, Steinsetzungen, Bodenverfärbungen und Fundgegenstände, z. B. Scherben, Steingeräte, Skelettreste entdeckt werden. Diese sind nach § 21 HDSchG unverzüglich dem Landesamt für Denkmalpflege, hessenARCHÄOLOGIE, oder der Unteren Denkmalschutzbehörde zu melden.<br><br>Funde und Fundstellen sind in unverändertem Zustand zu erhalten und in geeigneter Weise bis zu einer Entscheidung zu schützen (§ 21 Abs. 3 HDSchG). Bei sofortiger Meldung ist in der Regel nicht mit einer Verzögerung der Bauarbeiten zu rechnen. Wir bitten, die mit den Erdarbeiten Betrauten entsprechend zu belehren. |

Rechtsgrundlagen

|                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| D.                                                                                                                                                                                               | RECHTSGRUNDLAGEN                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).                             | Hessisches Gesetz zum Schutz der Natur und zur Pflege der Landschaft (Hessisches Naturschutzgesetz - HsNatSchG) vom 25. Mai 2023, zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 28. Juni 2023 (GVBl. 2024 Nr. 57).                                                |
| Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176). | Hessisches Wassergesetz (HWG) vom 14. Dezember 2010 (GVBl. I S. 548), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28. Juni 2023 (GVBl. S. 473, 475).                                                                                                            |
| Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).                                 | Hessisches Gesetz über das öffentliche Vermessungs- und Geoinformationswesen (HVG) vom 6. September 2007 (GVBl. I S. 548), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 30. September 2021 (GVBl. S. 602).                                                       |
| Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 45 G. v. 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323).                                         | Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung vom 28. Mai 2018 (GVBl. S. 198), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juli 2024 (GVBl. 2024 Nr. 32).                                                                                                       |
| Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), zuletzt geändert durch Artikel 1 G. v. 24. Februar 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 58).                        | Hessische Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 7. März 2005 (GVBl. I S. 142), mehrfach geändert, §§ 4c, 8c und 149 neu gefasst, § 36b aufgehoben sowie § 52a neu eingefügt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 1. April 2025 (GVBl. 2025 Nr. 24). |
| Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. 98 Nr. 16, S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306).                               | Stellplatzsatzung der Stadt Wolfhagen in ihrer jeweils gültigen Fassung.                                                                                                                                                                                              |
| Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409).                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Hessisches Denkmalschutzgesetz (HDSchG) in der Fassung vom 28. November 2016 (GVBl. S. 211).                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                       |

Verfahrensvermerke

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aufstellungsbeschluss<br>Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Wolfhagen hat die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 85 „Waldfriedhof“ am ..... beschlossen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Frühzeitige Beteiligung<br>Der Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 85 „Waldfriedhof“ einschließlich Begründung war nach öffentlicher Bekanntmachung vom ..... in der Hessisch/Niedersächsischen Allgemeinen Zeitung im Zeitraum vom ..... bis einschließlich ..... gem. § 3 (1) BauGB im Internet einsehbar und hat öffentlich ausgelegen.<br><br>Die Behörden und sonst. Träger öffentl. Belange wurden parallel zur frühzeitigen Beteiligung gem. § 4 (1) BauGB beteiligt und zur Stellungnahme bis zum ..... gebeten. |
| Offenlage<br>Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 85 „Waldfriedhof“ einschließlich Begründung war nach öffentlicher Bekanntmachung vom ..... in der Hessisch/Niedersächsischen Allgemeinen Zeitung im Zeitraum vom ..... bis einschließlich ..... gem. § 3 (2) BauGB im Internet einsehbar und hat öffentlich ausgelegen.<br><br>Die Behörden und sonst. Träger öffentl. Belange wurden parallel zur Offenlage gem. § 4 (2) BauGB beteiligt und zur Stellungnahme bis zum ..... gebeten.                                 |
| Satzungsbeschluss<br>Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Wolfhagen hat am ..... über vorgebrachte Anregungen und Bedenken Beschluss gefasst. Gleichzeitig wurde der Bebauungsplan Nr. 85 „Waldfriedhof“ als Satzung beschlossen.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Wolfhagen, den ..... Der Bürgermeister                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Ausfertigung<br>Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die zur Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Wolfhagen, den ..... Der Bürgermeister                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Bekanntmachung<br>Der Bebauungsplan Nr. 85 „Waldfriedhof“ ist am ..... gem. § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden und tritt damit in Kraft.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Wolfhagen, den ..... Der Bürgermeister                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

Stadt Wolfhagen

Bebauungsplan Nr. 85  
„Bestattungswald“

- Vorentwurf -

M 1 : 2.500

Planstand: 18. September 2025

Bearbeitung:

Hans-Staden-Stadt  
**Wolfhagen**

ARCHITEKTUR- UND PLANUNGSGESELLSCHAFT mbH  
Hessentallee 2 D-34130 Kassel  
Tel. +49 (0)561 70775-0 Fax +49 (0)561 70775-23  
E-mail: info@ang-ks.de www.ang-ks.de

ANP

H/B = 297 / 1350 (0.40m²)