

# Planzeichnung



# Planzeichen

## Art der baulichen Nutzung (§§ 1, 4 und 6 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet

## Maß der baulichen Nutzung (§§ 16 - 20 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl als Höchstzahl

GFZ Geschossflächenzahl als Höchstzahl

II Zahl der zulässigen Vollgeschosse

Hmax Maximale Gebäudehöhe in Meter

0 offene Bauweise

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

## Verkehrsflächen

Öffentliche Verkehrsfläche

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung FW, LW, Müll

## Grünflächen

öffentliche Grünfläche

Baum zu erhalten

Baum anzupflanzen

## Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Flurstücksnr.

Flurstücksgrenzen

Grenze der Flur

Gebäude (Bestand)

## Stadt Wolfhagen

Bebauungsplan Nr. 76

"Am Renthof"

- Vorentwurf -

M 1 : 1.000  
Bearbeitungsstand: 26. März 2024

