


Planzeichnung

Planzeichen



WA	II
GRZ 0,4	GFZ 0,8
Hmax 7m	
	0

Art der baulichen Nutzung

(§§ 1,4 und 6 BauNVO)



Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

(§§ 16 - 20 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl als Höchstzahl

GFZ Geschossflächenzahl als Höchstzahl

II Zahl der zulässigen Vollgeschosse

Hmax Maximale Gebäudehöhe in Meter

o offene Bauweise

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

 Baugrenze



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Verkehrsflächen



Öffentliche Verkehrsfläche



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung FW, LW, Müll

Grünflächen



öffentliche Grünfläche



Baum zu erhalten



Baum anzupflanzen

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Flurstücksnummer



Flurstücksgrenzen



Grenze der Flur



Gebäude (Bestand)

Kartengrundlage:

Liegenschaftskarte der Stadt Wolfhagen  
Hessische Verwaltung für Bodenmanagement  
und Geoinformation Homberg (Efze)  
Stand: August 2019

Stadt Wolfhagen

Bebauungsplan Nr. 76  
"Am Renthof"

- Vorentwurf -

M 1 : 1.000  
Bearbeitungsstand: 26. März 2024

