

Bebauungsplan Nr. 76 der Stadt Wolfhagen, Flurstücke 26/7 und 28/1 der Flur 4, Gemarkung Isth																		
Nutzungstyp nach Anlage 3 KV						WP	Fläche je Nutzungstyp in qm				Biotopwert [WP]				Differenz [WP]			
ggfs ankreuzen, ob gesetzl. Schutz, LRT oder Zusatzbewertung						/ qm	vorher		nachher		vorher		nachher					
Teilfl. Nr.	Typ-Nr.	Bezeichnung	§ 30 LRT	Zus Bew							Sp. 3 x Sp. 4		Sp. 3 x Sp. 6		Sp. 8 - Sp. 10			
Sp.	1	2a	2b	2c	2d	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
F L Ä C H E N B I L A N Z	1. Bestand vor Eingriff																	
		09.151	Artenarme Feld-, Weg- und Wiesensäume frischer Standorte, linear Gräser und Kräuter, keine Gehölze	0		29	465					13.485				13.485		
		10.510	Sehr stark oder völlig versiegelte Flächen (Ortbe- ton, Asphalt), Müll-Deponie in Betrieb oder nicht abgedeckt, unbegrünte Keller,	0		29	255				7.395					7.395		
		11.191	Acker, intensiv genutzt	0		16	13.435				214.960					214.960		
	2. Zustand nach Ausgleich / Ersatz																	
		09.154	Wiederherstellung von Stufenrainen oder Wie- senrainen, linear Gräser und Kräuter, keine Büsche, breiter als ein Meter	0		36				1.065				38.340		-38.340		
		10.510	Sehr stark oder völlig versiegelte Flächen (Ortbe- ton, Asphalt), Müll-Deponie in Betrieb oder nicht abgedeckt, unbegrünte Keller, Fundamente etc.	0		3				2.064				6.192		-6.192		
		10.530	Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, - plätze oder andere wasserdurchlässige Flächenbefestigung sowie versiegelte Flächen, deren Wasser- abfluss gezielt versickert wird inkl. Gleisanlagen im Schotterbett	0		6				1.098				6.588		-6.588		
		10.710	Dachfläche nicht begrünt	0		3				4.395				13.185		-13.185		
		10.715	Dachfläche nicht begrünt, mit zulässiger Regenwasserversickerung	0		6				1.098				6.588		-6.588		
		11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturarme Hausgärten kleine öffentliche Grünanlagen, innerstädtisches Straßenbegleitgrün etc., strukturarme Grünanlagen, Baumbestand nahezu fehlend	0		14				4.395				61.530		-61.530		
			Summe / Übertrag nach Blatt Nr.				14.155			14.115							103.417	
			Zusatzbewertung siehe Blatt Nr.															
			Anrechenbare Ersatzmaßnahme siehe Blatt Nr.															
															Summe	103.417		
	Kassel, den 25.03.2024 gez. Anke Seibert-Schmidt, Landschaftsarchitektin AKH						Auf dem letzten Blatt:				x Kostenindex KI		0,40	€				
Ort,Datum und Ihre Unterschrift für die Richtigkeit der Angaben						Umrechnung in EURO				+ reg. Bodenwerant.		0,19	€					
						Summe in EURO				= KI + rBwa		0,59	€	61.016,03 €				
Die grauen Felder werden von der Naturschutzbehörde benötigt, bitte nicht beschriften !														Ersatzgeld				