# Planzeichnung

**Kartengrundlage:**
Liegenschaftskarte
Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation
Stand: August 2025

# Planzeichen

**Art der baulichen Nutzung**

GE — Gewerbegebiet

**Maß der baulichen Nutzung**

| | |
|---|---|
| GRZ 0,8 | Grundflächenzahl als Höchstmaß |
| GFZ 2,0 | Geschossflächenzahl als Höchstmaß |
| Hmax = 30 m | Höhe baul. Anlagen als Höchstmaß (vgl. Textliche Festsetzung A2) |

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**

Baugrenze

**Verkehrsflächen**

Straßenverkehrsflächen

**Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**

Gas- Hochdruckleitung

Gas- Mitteldruckleitung

Strom- Versorgungsleitung 20 vK

Gas-Hochdruckleitung-Schutzstreifen (3 m Abstand z. Leitung)

Gas-Mitteldruckleitung-Schutzstreifen (2 m Abstand z. Leitung)

Strom- Versorgungsleitung-Schutzstreifen (1 m Abstand z. Leitung)

**Grünflächen**

Grünfläche

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Baum anzupflanzen

**Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

255/5 — Flurstücksnummer

Flurstücksgrenzen

Gebäude (Bestand)

Lagerfläche (vergl. Textl. Festsetzung 3.2)

Bodendenkmäler (Fundstellen - Ausdehnung)

Gemarkungsgrenze

## Stadt Wolfhagen

Hans Staden Stadt: Wolfhagen

Bebauungsplan Nr. 48
Interkommunaler Logistik- und Gewerbepark A 44
**"Hiddeserfeld", 7. Änderung**

**- Entwurf -**

M 1 : 2.500
Planstand: 22. September 2025

N

ANP