

Planzeichnung



WA	II
GRZ 0,4	GFZ 0,8
Hmax 7m	ED
	0

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,6 Grundflächenzahl als Höchstmaß
 GFZ 2,4 Geschossflächenzahl als Höchstmaß
 II Zahl der zulässigen Vollgeschosse als Höchstmaß
 Hmax = 7 m Höhe baul. Anlagen als Höchstmaß (vgl. Textliche Festsetzung A2)
 0 offene Bauweise

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze
 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Verkehrsflächen

Öffentliche Verkehrsfläche
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 FW, LW, Müll

Grünflächen

öffentliche Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Baum zu erhalten
Baum anzupflanzen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 255/5 Flurstücksnummer
 Flurstücksgrenzen
 Gebäude (Bestand)

Kartengrundlage:
 Liegenschaftskarte
 Hessische Verwaltung für
 Bodenmanagement und Geoinformation
 Stand: November 2025

Stadt Wolfhagen



Bebauungsplan Nr. 76
 "Am Renthof"

- Entwurf -

M 1 : 1.000
 Bearbeitungsstand: 27. Januar 2026

