

Bebauungsplan Nr. 76 der Stadt Wolfhagen, Flurstücke 26/7 und 28/1 der Flur 4, Gemarkung Isth																
Nutzungstyp nach Anlage 3 KV					WP	Fläche je Nutzungstyp in qm					Biotopwert [WP]			Differenz [WP]		
ggfs ankreuzen, ob gesetzl. Schutz, LRT oder Zusatzbewertung					/ qm	vorher		nachher			vorher		nachher		Sp. 8 - Sp. 10	
Teilfl. Nr.	Typ-Nr.	Bezeichnung		§ 30 LRT	Zus Bew						Sp. 3 x Sp. 4		Sp. 3 x Sp. 6		Sp. 8 - Sp. 10	
Sp.	1	2a	2b	2c	2d	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. Bestand vor Eingriff																
		09.151	Artenarme Feld-, Weg- und Wiesensäume frischer Standorte, linear Gräser und Kräuter, keine Gehölze		0		29	465					13.485			13.485
		11.191	Acker, intensiv genutzt		0		16	13.646					218.336			218.336
F L Ä C H E N B I L A N Z																
2. Zustand nach Ausgleich / Ersatz																
		06.370	Naturnähe Grünlandanlage Einsaat aus gebietseigener Herkunft, i.d.R. kräuterreiche Mischungen, Anlage durch Mahdgutübertrag, Heudrusch, Selbstberasung		0		25			260			6.500			-6.500
		09.154	Wiederherstellung von Stufenrainen oder Wiesenrainen, linear Gräser und Kräuter, keine Büsche, breiter als ein Meter		0		36			1.065			38.340			-38.340
		10.510	Sehr stark oder völlig versiegelte Flächen (Ortbe- ton, Asphalt), Müll-Deponie in Betrieb oder nicht abgedeckt, unbegrünte Keller, Fundamente etc.		0		3			3.141			9.423			-9.423
		10.710	Dachfläche nicht begrünt		0		3			5.359			16.076			-16.076
		11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturarme Hausgärten kleine öffentliche Grünanlagen, innerstädtisches Straßenbegleitgrün etc., strukturarme Grünanlagen, Baumbestand nahezu fehlend		0		14			4.286			60.004			-60.004
		04.110	Einzelbaum einheimisch, standortgerecht, Obst- baum		0		34			9			306			-306
			Summe / Übertrag nach Blatt Nr.					14.111		14.120						101.172
			Zusatzbewertung siehe Blatt Nr.													
			Anrechenbare Ersatzmaßnahme siehe Blatt Nr.													
													Summe			101.172
Kassel, den 20.01.20216 gez. A. Seibert-Schmidt (AKH)					Auf dem letzten Blatt: Umrechnung in EURO					x Kostenindex KI	0,40	€				
Ort, Datum und Ihre Unterschrift für die Richtigkeit der Angaben					Summe in EURO					+ reg. Bodenwerant.	0,21	€				
										= KI + rBwa	0,61	€				61.714,92 €
Die grauen Felder werden von der Naturschutzbehörde benötigt, bitte nicht beschriften !																Ersatzgeld