

Bebauungsplan Nr. 76 der Stadt Wolfhagen, externer Ausgleich, Flurstück 76/16 der Flur 6, Gemarkung Isth																			
Nutzungstyp nach Anlage 3 KV						WP	Fläche je Nutzungstyp in qm				Biotopwert [WP]				Differenz [WP]				
ggfs ankreuzen, ob gesetzl. Schutz, LRT oder Zusatzbewertung						/ qm	vorher		nachher		vorher		nachher						
Teiffl. Nr.	Typ-Nr.	Bezeichnung			§ 30 LRT	Zus Bew						Sp. 3 x Sp. 4		Sp. 3 x Sp. 6		Sp. 8 - Sp. 10			
Sp.	1	2a	2b			2c	2d	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
F L Ä C H E N B I L A N Z	1. Bestand vor Eingriff																		
		11.191	Acker, intensiv genutzt			0		16	4.500						72.000				72.000
	2. Zustand nach Ausgleich / Ersatz																		
		06.950	Extensiv genutzte halboffene Weidelandschaft Mindestgröße: 10 ha, Bewaldeter oder durch Gewässer geprägter Flächenanteil jeweils max. 30%, Voraussetzung: dauerhaftes Pflegekonzept und Nutzungssicherheit min. 30 Jahre, 0,6 - 1 GV/ha			0		41			4.500					184.500			-184.500
				Summe / Übertrag nach Blatt Nr.						4.500			4.500						-112.500
				Zusatzbewertung siehe Blatt Nr.															
			Anrechenbare Ersatzmaßnahme siehe Blatt Nr.																
																		Summe -112.500	
Kassel, den 20.01.2026 gez. Anke Seibert-Schmidt, Landschaftsarchitektin AKH							Auf dem letzten Blatt: Umrechnung in EURO					x Kostenindex KI	0,40	€					
Ort, Datum und Ihre Unterschrift für die Richtigkeit der Angaben												+ reg. Bodenwerant.	0,21	€					
							Summe in EURO					= KI + rBwa	0,61	€				-68.625,00 €	
Die grauen Felder werden von der Naturschutzbehörde benötigt, bitte nicht beschriften !																		Ersatzgeld	