

## Ermittlung des bodenfunktionalen IST-Zustandes (Basisszenario)

Bodenfunktion	Wertstufen					m <sup>2</sup>	ha
	Standort- typisierung; Biotop- entwicklungs- potenzial (m241)	Ertrags- potenzial (m238)	Feldkapazität (m239)	Nitratrückhalte- vermögen (m244)	Boden- funktionale Gesamt- bewertung (m242)		
Stufe	3	5	3	4	4	12.786,00	1,30
Summe						12.786,00	1,30

### Erläuterung:

Eintragen der Flächensummen je Bodenfunktion und Wertstufe für das Plangebiet

### WS: Wertstufe der Bodenfunktionsbewertung nach BFD5L

<http://bodenviewer.hessen.de>

### BFD5L-Layer "Bodenfunktionsbewertung", Rubrik "Bodenschutz in der Planung":

<http://bodenviewer.hessen.de>

<https://www.hlnug.de/static/medien/boden/fisbo/bs/methoden/m242.html>

m241: Bodenfunktion: Lebensraum für Pflanzen, Kriterium Standorttypisierung für die Biotopentwicklung

m238: Bodenfunktion: Lebensraum für Pflanzen, Kriterium Ertragspotenzial

m239: Bodenfunktion: Funktion des Bodens im Wasserhaushalt, Kriterium Wasserspeicherfähigkeit (Feldkapazität FK)

m244: Bodenfunktion: Funktion des Bodens als Abbau-, Ausgleichs- und Aufbaumedium, Kriterium Nitratrückhaltevermögen

m242: Bodenfunktion: Gesamtbewertung für die Raum- und Bauleitplanung

Bewertung in den Wertstufen (WS) von 1 (sehr gering) bis 5 (sehr hoch)

**Ermittlung der Wertstufen und der Differenz für die Teilflächen der Planung vor und nach dem Eingriff (Konfliktanalyse/Auswirkungsprognose)**

Teilflächen der Planung nach Wertstufen vor dem Eingriff	Fläche m²	Fläche ha	Wertstufen vor Eingriff				Wertstufen nach Eingriff				Wertstufendifferenz des Eingriffs			
			Standort- typisierung; Biotop- entwicklungs- potenzial (m241)*	Ertrags- potenzial (m238)	Feld-kapazität (m239)	Nitratrück- halte- vermögen (m244)	Standort- typisierung; Biotop- entwick- lungs- potenzial*	Ertrags- potenzial	Feld- kapazität	Nitratrück- halte- vermögen	Standort- typisierung; Biotop- entwicklungs- potenzial*	Ertrags- potenzial	Feld- kapazität	Nitratrück- halte- vermögen
Verkehrsflächen (Versiegelung)	<b>2.069,00</b>	0,03	0	5	3	4	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00	3,00	4,00	
private versiegelte Flächen	<b>1.071,50</b>	0,21	0	5	3	4	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00	3,00	4,00	
Gebäudeflächen (Versiegelung)	<b>5.358,50</b>	0,54	0	5	3	4	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00	3,00	4,00	
Private Freiflächen (Abgrabung bis 60 cm)	<b>4.287,00</b>	0,43	0	5	3	4	3,00	1,00	2,00	0,00	2,00	2,00	2,00	
	12.786,00	1,20												

**Erläuterung:**

Verschneidung der Plandaten mit der Bodenfunktionsbewertung der BFD5L

[WS nach Eingriff eintragen in Abhängigkeit der Wirkfaktoren nach Anhang 1 der Arbeitshilfe](#)

\*Methodenbedingt wird die Bodenfunktion „Lebensraum für Pflanzen“ für das Bewertungskriterium „Standorttypisierung für die Biotopentwicklung“ nur bei den Wertstufen 4 und 5 mit berücksichtigt

\*\*Da im Planungsbeispiel die Hälfte der späteren Baufläche abgezäunt wird, gehen nur die nicht gesicherten Flächen in die Berechnung ein

**Berücksichtigung der Minderungsmaßnahmen und Ermittlung des Kompensationsbedarfs**

Teilflächen der Planung	Minderungsmaßnahmen (MM)	Fläche ha	Wertstufendifferenz des Eingriffs				Wertstufendifferenz nach Berücksichtigung der MM				Kompensationsbedarf			
			Standort- typisierung; Biotop- entwick- lungs- potenzial*	Ertrags- potenzial	Feld- kapazität	Nitrat- rückhalte- vermögen	Standort- typisierung; Biotop- entwick- lungspotenzi- al*	Ertrags- potenzial	Feld- kapazität	Nitrat- rückhalte- vermögen	Standort- typisierung; Biotop- entwick- lungs- potenzial*	Ertrags- potenzial	Feld- kapazität	Nitrat- rückhalte- vermögen
Verkehrsflächen (Versiegelung)	Bodenbaubegleitung	0,03	0,00	5,00	3,00	4,00	0,00	4,25	2,55	3,40	0,00	0,11	0,06	0,09
private versiegelte Flächen	Bodenbaubegleitung	0,21	0,00	5,00	3,00	4,00	0,00	4,25	2,55	3,40	0,00	0,89	0,54	0,71
Gebäudeflächen (Versiegelung)	Bodenbaubegleitung	0,54	0,00	5,00	3,00	4,00	0,00	4,25	2,55	3,40	0,00	2,28	1,37	1,82
Private Freiflächen (Abgrabung bis 60 cm)	Bodenbaubegleitung	0,43	0,00	2,00	2,00	2,00	0,00	1,70	1,70	1,70	0,00	0,73	0,73	0,73
<b>Summe Ausgleichsbedarf nach Bodenfunktionen (BWE)</b>											0,00	4,01	2,70	3,35
<b>Gesamtsumme Ausgleichsbedarf Schutzgut Boden (BWE)</b>														10,06

Erläuterung:  
[Eintragen der geplanten Minderungsmaßnahme \(MM\) sowie deren Wirkung auf die WS \(vgl. Anhang 3 in der Arbeitshilfe\)](#)

\*Methodenbedingt wird die Bodenfunktion „Lebensraum für Pflanzen“ für das Bewertungskriterium „Standorttypisierung für die Biotopentwicklung“ nur bei den Wertstufen 4 und 5 mit berücksichtigt

## Gegenüberstellung des Kompensationsbedarfs und der Maßnahmenbewertung für die Ausgleichsmaßnahmen

Ausgleichsmaßnahmen (AM)	Fläche ha	Wertstufendifferenz der Ausgleichsmaßnahme(n)				Kompensations- wirkung (BWE)
		Standort- typisierung; Biotopentwick- lungspotenzial*	Ertrags-potenzial	Feldkapazität	Nitratrückhalte- vermögen	
Herstellung einer durchwurzelbaren Bodenschicht auf den privaten Baugrundstücken zur Anlage von Hausgärten	0,43	0	4	3	3	4,3
<b>Summe Ausgleichs nach Bodenfunktionen (BWE)</b>						<b>4,3</b>
<b>Gesamtsumme Ausgleichsbedarf Schutzgut Boden (BWE)</b>						<b>10,06</b>
<b>Verbleibende Beeinträchtigungen</b>						<b>-5,76</b>
<i>Summe ha</i>	<i>0,43</i>					

Erläuterung:

[Eintragen der geplanten AM sowie deren Wirkung auf die WS \(vgl. Anhang 4 in der Arbeitshilfe\)](#)

\*Methodenbedingt wird die Bodenfunktion „Lebensraum für Pflanzen“ für das Bewertungskriterium „Standorttypisierung für die Biotopentwicklung“ nur bei den Wertstufen 4 und 5 mit berücksichtigt

Umrechnung in Biotopwertpunkte

5,76 x 2.000 BWP=

11.520 BWP