

**Kartengrundlage:**  
 Bebauungsplan Nr. 48  
 Interkommunaler Logistik- und Gewerbepark A44  
 "Hiddeserfeld"  
 Datum: 16. Oktober 2001

| Grünflächen                                                                         |                        | Sonstige Planzeichen                                                                |                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|  | Öffentliche Grünfläche |  | Grenze des Geltungsbereiches |
|  | Baum zu erhalten       | 3/28                                                                                | Flurstücksnummer             |
|  | Baum anzupflanzen      |  | Flurstücksgrenzen            |
|                                                                                     |                        |  | Gebäude (Bestand)            |

M 1:2.000




|                                                                                                                                                                             |                                  |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <u>Vorbemerkung:</u> Diese Festsetzungen umfassen nur die Festsetzungen, die in dem Teilbereich der 11. Änderung in der Stadt Wolfhagen geändert werden bzw. hinzukommen.   |                                  |                               |
| Die Nummerierung wurde zur besseren Übersicht vom Ursprungsbebauungsplan übernommen. Für alle anderen, unverändert geltenden Festsetzungen vgl. den Ursprungsbebauungsplan. |                                  |                               |
| NR.                                                                                                                                                                         | FESTSETZUNGEN                    | ERMÄCHTIGUNG                  |
| A                                                                                                                                                                           | PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN | § 9 (1) Baugesetzbuch (BauGB) |
| B                                                                                                                                                                           | Grünordnerische Festsetzungen    | § 9 (1) Nr. 20, 25 BauGB      |
| C                                                                                                                                                                           | <u>Maßnahmen zur Minimierung</u> |                               |

|                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| D.                                                                                                                                                                                                                         | RECHTSGRUNDLAGEN (Stand: Juli 2026)                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| <p>Baugesetz (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 Nr. 348) m.W.v. 23. Dezember 2025.</p>      | <p>Hessisches Gesetz zum Schutz der Natur und zur Pflege der Landschaft (Hessisches Naturschutzgesetz - HeNatG) vom 25. Mai 2003 (GVBl. Nr. 16, S. 379), zuletzt geändert durch Artikel 84 des Gesetzes vom 16. Dezember 2025 (GVBl. 2025 Nr. 110 S.37), m.W.v. 06.08.2023</p>                  |  |
| <p>Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 Nr. 176) m.W.v. 07. Juli 2023.</p> | <p>Hessisches Wassergesetz (HWG) vom 14. Dezember 2010 (GVBl. I S. 548), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28. Juni 2023 (GVBl. S. 473, 475), m.W.v. 24.12.2010</p>                                                                                                             |  |
| <p>Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 16. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).</p>                                             | <p>Hessisches Gesetz über das öffentliche Vermessungs- und Geoinformationswesen (HVGW) vom 6. September 2007 (GVBl. I S. 548), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 30. September 2021 (GVBl. S. 602), m.W.v. 01.01.2008</p>                                                       |  |
| <p>Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 29. März 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 87) m.W.v. 02. März 2026.</p>                                 | <p>Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung vom 28. Mai 2018 (GVBl. S.198), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Oktober 2025 (GVBl. 2025 Nr. 66), m.W.v. 07.07.2018</p>                                                                                                      |  |
| <p>Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 29. März 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 84), m.W.v. 25.06.2026</p>                 | <p>Hessische Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 7. März 2005 (GVBl. I S. 142), mehrfach geändert, §§ 4c, 4c und 149 neu gefasst, § 36b aufgehoben sowie § 52a neu eingefügt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 5. Februar 2026 (GVBl. 2026 Nr. 8), m.W.v. 01.04.2005</p> |  |
| <p>Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 52), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (GVBl. I S. 308), m.W.v. 04.03.2021</p>                                       | <p>Stellplatzsatzung der Stadt Wolfhagen in ihrer jeweils gültigen Fassung.</p>                                                                                                                                                                                                                 |  |
| <p>Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585 Nr. 51), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 29. März 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 84), m.W.v. 02.04.2026</p>                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| <p>Hessisches Denkmalschutzgesetz (HDSchG) in der Fassung vom 28. November 2016 (GVBl. S. 211), m.W.v. 06.12.2016</p>                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |

**Kartengrundlage:**  
Liegenschaftskarte  
Hessische Verwaltung für  
Bodenmanagement und Geoinformation  
Stand: Juli 2026

**Aufstellungsbeschluss**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Wolfhagen hat die Aufstellung der 11. Änderung des Bebauungsplans Nr. 48 Interkommunaler Logistik- und Gewerbepark A 44 „Hiddeserfeld“ am ..... beschlossen.

**Offenlage**

Der Entwurf der 11. Änderung des Bebauungsplans Nr. 48 Interkommunaler Logistik- und Gewerbepark A 44 „Hiddeserfeld“ einschließlich Begründung war nach öffentlicher Bekanntmachung vom ..... in der Hessisch/Niedersächsischen Allgemeinen Zeitung im Zeitraum vom ..... bis einschließlich ..... gem. § 3 (2) BauGB im Internet einsehbar und hat öffentlich ausgelegen.

Die Behörden und sonst. Träger öffentlicher Belange wurden parallel zur Offenlage gem. § 4 (2) BauGB beteiligt und zur Stellungnahme bis zum ..... gebeten.

**Satzungsbeschluss**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Wolfhagen hat am ..... über vorgebrachte Anregungen und Bedenken Beschluss gefasst. Gleichzeitig wurde die 11. Änderung des Bebauungsplans Nr. 48 Interkommunaler Logistik- und Gewerbepark A 44 „Hiddeserfeld“ als Satzung beschlossen.

Wolfhagen, den ..... Der Bürgermeister

**Ausfertigung**

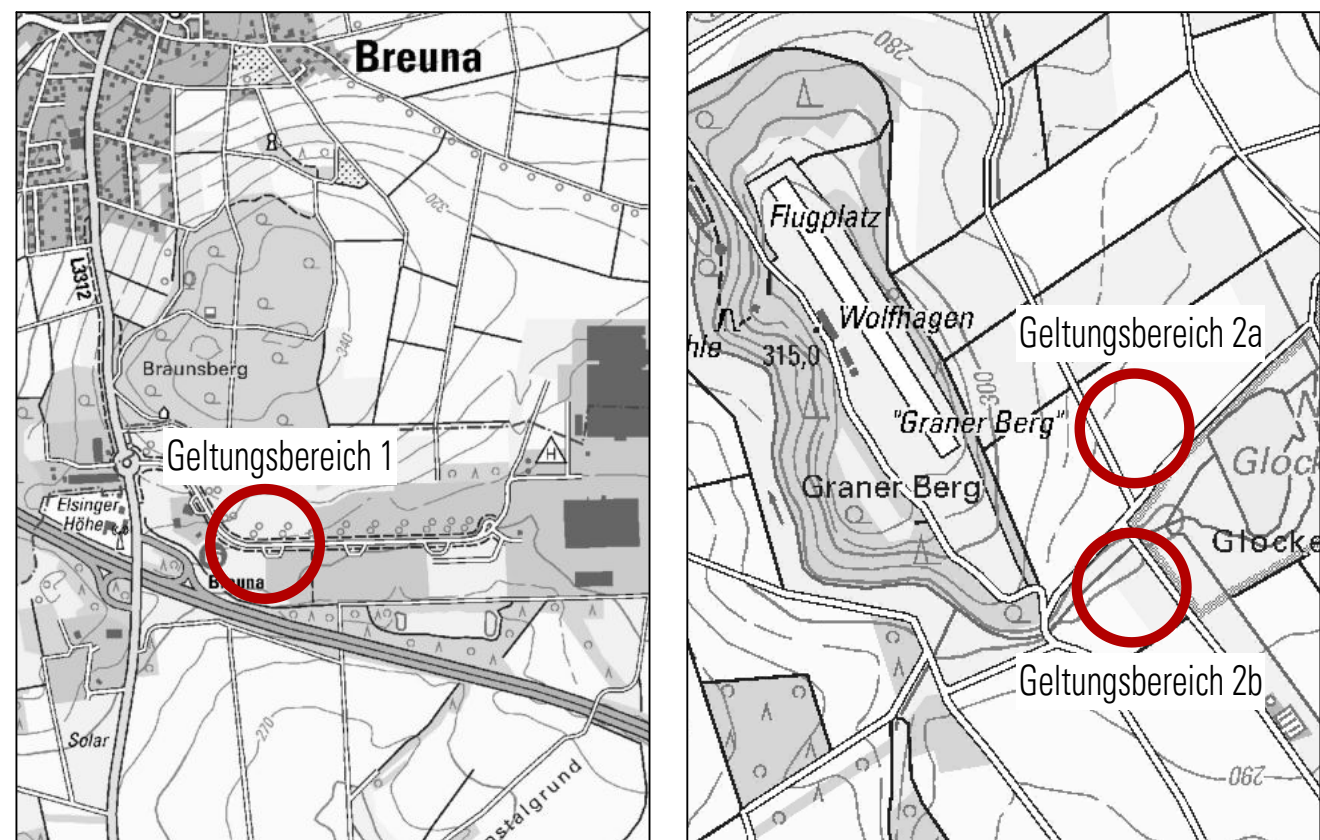
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die zur Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Wolfhagen, den ..... Der Bürgermeister

**Bekanntmachung**

Die 11. Änderung des Bebauungsplans Nr. 48 Interkommunaler Logistik- und Gewerbepark A 44 „Hiddeserfeld“ ist am ..... gem. § 10 (3) BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden und tritt damit in Kraft.

Wolfhagen, den ..... Der Bürgermeister



Bebauungsplan Nr. 48  
Interkommunaler Logistik- und Gewerbepark A 44  
**„Hiddeserfeld“, 11. Änderung**  
**- Entwurf -**

Planstand: 20. Juli 2026  
Bearbeitungsstand: xx. Monat 2026

Bearbeitung:

ARCHITEKTUR- UND PLANUNGSGESELLSCHAFT mbH

Hessenallee 2 D-34130 Kassel  
Tel. +49 (0)561 70775-0 Fax +49 (0)561 70775-23  
E-mail: [info@anp-ks.de](mailto:info@anp-ks.de) [www.anp-ks.de](http://www.anp-ks.de)

**ANP**

$$H/B = 594 / 590 (0.35m^2)$$